

K3 - Dachterrassen- Wohnung urban und naturnah- Komplettpreis



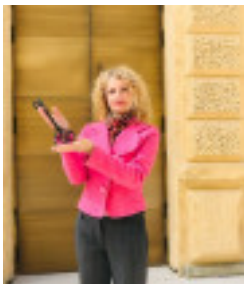
Objektnummer: 1269961

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	291,02 €
Sonstige Kosten:	17,73 €

Ihr Ansprechpartner

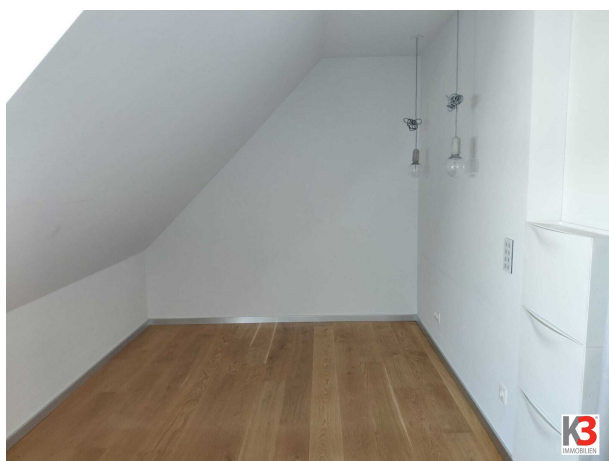


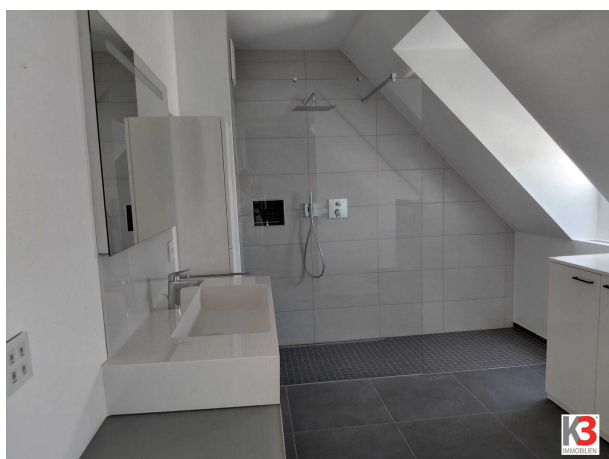
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831









#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug
 #EUInvestments #Europa #ExclusivInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen
 #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome
 #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler
 #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #ImmobilienHund #IhrMakler #InvestInAustria
 #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage
 #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #LuxusImmobilien #Makler
 #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung
 #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property
 #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting
 #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie
 #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück
 #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseSelbstGefühl #ZukunftWohnen
 #SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity
 #SalzburgLeben #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf
 #WohnungKaufen #WohnungVerkaufen #Traumimmobilie #Eigenheim #Hauskauf #Immobilienangebot #NeubauSalzburg
 #Neubauprojekt #Neubauwohnung #Erstbezug #ModernLiving #ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie
 #Kapitalanlage #LuxuryRealEstate #LuxusImmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExklusivWohnen #PremiumImmobilien
 #VillaSalzburg #LivingInStyle #DesignLiving #ImmobilienInvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting
 #Rendite #Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria #ZuhauseSelbstGefühl #Wohnglück #NeuesZuhause
 #HomeSweetHome #Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen #RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale
 #DreamHome #AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #ImmobilienHund #MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen
 #Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi #InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment
 #OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate #PrimeRealEstate
 #InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments [office@avipp.at](https://ink3office.at) <https://ink3office.at>
 ePxb8BDH

Objektbeschreibung

Die moderne Terrassenwohnung bietet Lebensqualität inmitten der pulsierenden Stadt!

Im Dachgeschoss(3. Stock) des kleinen Mehrparteienhauses, welches mit dem Aufzug bequem erreichbar ist, befindet sich die schicke 2-Zimmerwohnung.

Über den Eingangsbereich befindet man sich im offenen Herzstück der Wohnung- dem grossen, hellen Wohnbereich mit Ausgang auf die herrlich gemütliche Terrasse. Integriert in den Wohnbereich ist eine zeitgemäße, sehr einladende, top ausgestattete Küche mit Essplatz.

Im Schlafzimmer befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und barrierefreier Dusche. Für Personen die es privater möchten, könnte man dort auch gut eine Wand einziehen und die räumliche Trennung herstellen.

Ein Schrankraum bietet genügend Stauraum für Kleidung und Haushaltsgeräte.

Die Wohnung eignet sich gut für Singles oder Pärchen , die Individualität und Komfort schätzen.

Ein Parkplatz im Hof ist der Wohnung zugeordnet und im Preis inbegriffen.

Technische Feinheiten: Klimaanlage mit Kühl und Heizfunktion, Fußbodenheizung zentral, elektrisches Bus System für Jalousien

Es handelt sich hier um Baurechtsgrund. Das bedeutet es ist günstiger als mieten und mit mehr Rechten für den Eigentümer verbunden.

Wir freuen uns auf ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap