Sehr helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung - Nähe Krankenhaus

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160965

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskirchner Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	66,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	796,39 €
Kaltmiete (netto)	531,36 €
Kaltmiete	685,15 €
Betriebskosten:	153,79 €
Heizkosten:	35,60 €
USt.:	75,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28











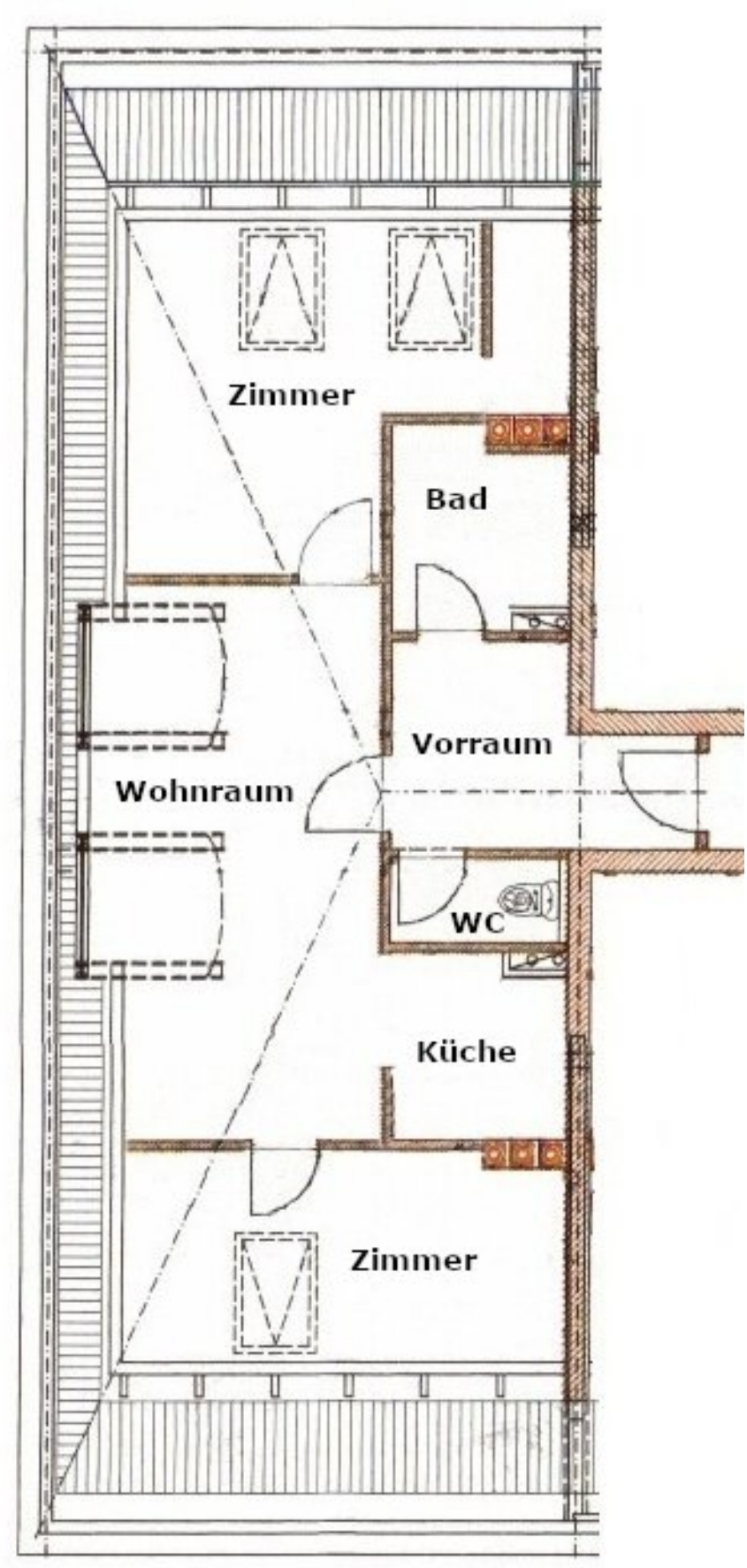











Zimmer
Bad
Vorraum
Wohnraum
WC
Küche
Zimmer

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Welser Neustadt. Sowohl das Krankenhaus Wels, als einer der größten Arbeitgeber der Stadt, als auch der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar. Sie profitieren von der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der sehr guten Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften praktisch vor der Haustüre.

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC, Vorraum

Die Wohnung liegt im 4. = obersten Stockwerk und ist Richtung Süden ausgerichtet.

Der vorhandene Personenaufzug führt nur bis ins 3. Obergeschoss.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.