

++10min to the first district++ Short-term apartment in one of the best locations in vienna, up to 6 months, fully furnished! rent all in!



Objektnummer: 63456

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,67
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	908,18 €
Kaltmiete	908,18 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bertrand Kaufmann, BA

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Grinzinger Strasse 119
1190 Wien











Objektbeschreibung

This studio flat is perfectly located in the 2nd district in one of the most popular areas of beautiful Vienna and **within walking distance** to the **city centre**. Reaching the tram 1 within a 5 minute walk it will take you to the 1st district within 9 minutes or simply take a stroll down the famous danube channel you will reach the 1st district within 20 minutes of walking. The spacious greens of the Wiener Prater await you basically just around the corner. Next to the apartment you find lots of traditional viennese cafés and restaurants.

This studio is a 1 room apartment with a separate kitchen and bathroom. There are supermarkets in walking distance although the area is very calm and quiet at night.

available from: 13.07.26

Key facts:

- total size ca. 35m²
- newly renovated!
- 1 room
- furnished (see fotos)
- ready to move in
- available from minimum two month up to maximum 6 months
- bathroom with shower and toilet
- monthly rent 999,00.- (including electricity, heating)
- no commission

- 2000 euros deposit
- No main residence registration possible

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap