

**MIETE! geräumige 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon
und Tiefgarage**



Objektnummer: 1015

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	67,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,90 m ²
Heizwärmebedarf:	34,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.133,43 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	216,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a

6065 Thaur

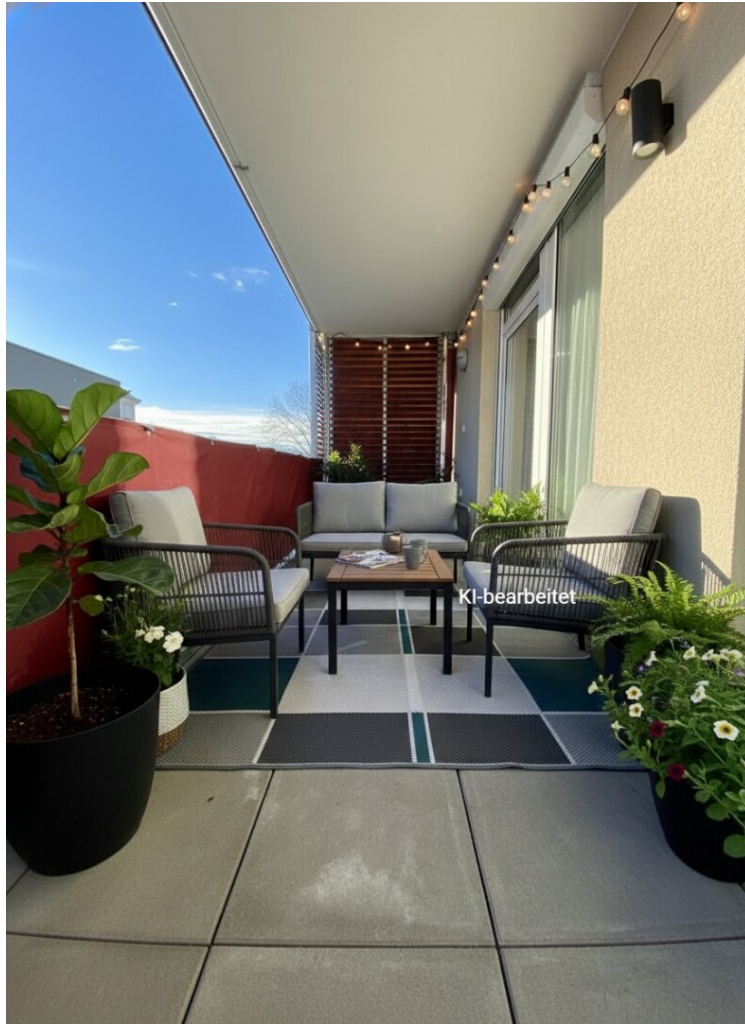
T +43 650 22 10 772

H +43 650 22 10 772

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





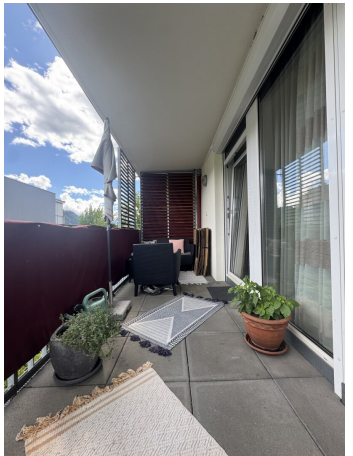














Objektbeschreibung

Mietwohnung Hall in Tirol!

In unserem wunderschönen historischen Hall kommt eine gepflegte und hübsche 3 Zimmerwohnung (Top 8) zur Vermietung!

Brockenweg, Nähe Fröschl.

ca. 68m² Wohnfläche

ca. 11,70m² Balkon

ca. 3m² Keller

Tiefgaragenabstellplatz

Dachterrasse für alle Bewohner

Auf ca.68m² im ersten Stock kann man es sich hier gemütlich machen, zentral gelegen und nahe am Geschehen! Der große Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine tolle Aussicht.

Badezimmer mit Dusche und Fenster, möbliert, sowie zwei geräumige Schlafzimmer, ein schöner Wohnbereich - extra Raum für die Küche (DAN) - funktional und optimal!

Die Böden wurden mit einem modernen Laminat ausgelegt. Diele und Badezimmer wurden mit Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind in einem sehr gutem Zustand. Rollläden wurden angebracht. Heizung mit Gas.

Abstellraum und Keller sind vorhanden. Parkplätze vor der Tür.

Tiefgaragenplatz inbegriffen.

Gemeinschaftsdachterrasse für alle Bewohner.

Busverbindungen in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wenige Gehminuten entfernt. In ca. 10 Minuten ist man zu Fuß in der wunderschönen Haller Altstadt.

Miete inkl. BK, Heizung und Garage 1.350,00€

Strom extra

3 Jahres Vertrag

Kaution: 3BMM

Bezug wäre ab August!

Keine Haustiere erlaubt!

HWB 34,4

TERMINE WERDEN NUR TELEFONISCH VEREINBART!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Auer Michaela

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

+43 650 2210772

office@tirol-home.at

Weitere interessante Angebote auf:

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap