

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Gnigl



Hausansicht

Objektnummer: 960/75128

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	176,40 €
Heizkosten:	91,51 €
USt.:	39,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

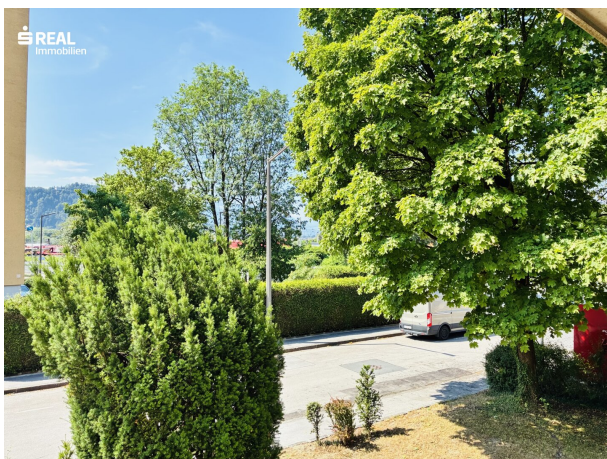


Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



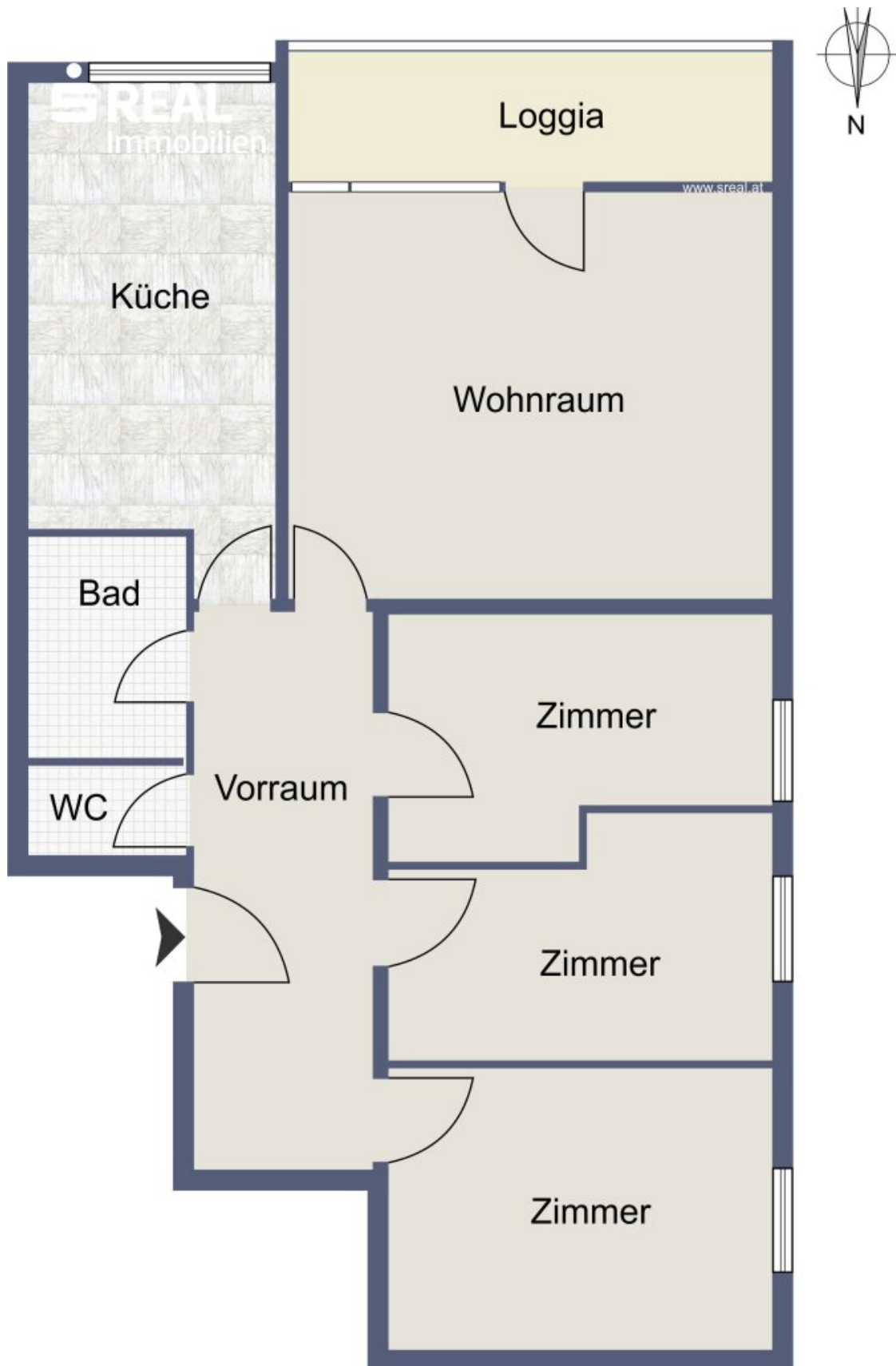
Mitglied des
immobilienring.at







REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes mit 30 Wohnungen.

Die Lage überzeugt ebenso wie die Raumaufteilung. Bad und WC sind getrennt und die moderne Einbauküche ist erst wenige Jahre alt und durch die Südausrichtung sehr lichtdurchflutet. Genießen Sie von der Loggia den Blick Richtung Süden bis zum Kapuzinerberg und gestalten Sie den geräumigen Wohnbereich nach Ihren eigenen Wünschen.

Ein Personenaufzug erleichtert ebenso den Alltag wie der zentrale Nahwärme-Anschluss, der in der kühleren Jahreszeit für eine angenehme Wärme sorgt.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof macht Ihre Mobilität einfach und bequem. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, so sind alle täglichen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigt.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Menschen, die großzügigen Wohnraum mit optimaler Infrastruktur suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m



Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.