Wunderbare Seewohnung mit großzügigem Privatstrand und eigener Marina



Strand_Boote

Objektnummer: 905/03680

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	107,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse direkt am Ossiacher See – Lebensqualität zu jeder Jahreszeit

Ankommen, durchatmen und jeden Tag das Gefühl von Urlaub genießen: Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung vereint exklusiven Wohnkomfort mit einer der schönsten Seelagen Kärntens. Auf rund 109,74 m² Wohnfläche und einer 26,63 m² großen, westseitigen Seeterrasse erleben Sie traumhafte Sonnenuntergänge und einen unvergleichlichen Blick über den glitzernden Ossiacher See.

Der private Badestrand mit Liegewiese und Steganlage liegt direkt vor Ihrer Haustür – für spontane Sprünge ins Wasser und entspannte Sommertage am See. Im Winter erreichen Sie die umliegenden Skigebiete in kurzer Zeit und genießen die perfekte Kombination aus Seeidylle und alpinem Freizeitvergnügen.

Zwei Carport-Stellplätze runden dieses exklusive Angebot ab.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen – See im Sommer, Skiberg im Winter und Erholung an jedem einzelnen Tag.

Zu dem Kaufpreis kommen noch zwei Carport-Stellplätze im Gesamtwert von € 50.000 dazu.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.