Hauskauf



IMG_8780

Objektnummer: 659

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	610,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DREI STILE FÜR DAS GANZE HAUS: EINE SANIERUNGSVISION



MODERN LANDHAUS (TIMBER & GLASS). ALPIN MODERN (METAL & RENDER). TRADITIONELL REFRESHED.

Objektbeschreibung

Zwei Wohnhäuser mit großem Grundstück in Palbersdorf – 4.659 m²

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft in Palbersdorf 77–78, 8621 Thörl. Die Immobilie besteht aus zwei Wohnhäusern, die ausschließlich gemeinsam verkauft werden, und bietet mit einer Grundstücksfläche von 4.659 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights:
Kaufpreis: € 490.000,-
Zwei Wohnhäuser (Verkauf ausschließlich gemeinsam)
Grundstücksfläche: 4.659 m²
Wohnfläche gesamt: ca. 304 m²
Großzügige Liegenschaft mit viel Platz und Entwicklungspotenzial
Ruhige Lage im Grünen mit guter Erreichbarkeit
Ideal für Mehrgenerationenwohnen, Eigennutzer oder als Anlageobjekt

ERWARTETE Förderung für die Sanierung von € 100.000 ist zu erwarten und eingereicht.

Weitere Informationen sowie ausführliche Unterlagen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.