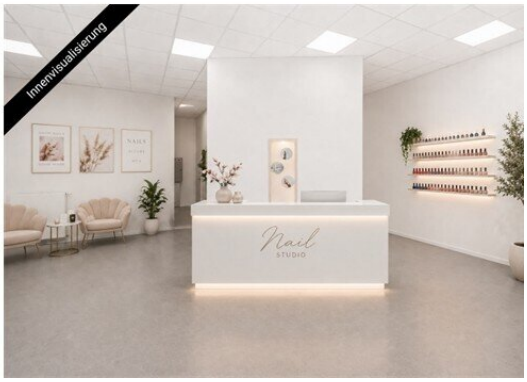
Top-Lage beim Fachmarktzentrum – vielseitig nutzbare Geschäftsfläche!







Objektnummer: 2615/1671

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	101,66 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaltmiete (netto)	1.016,60 €
Kaltmiete	1.148,76 €
Betriebskosten:	132,16 €
USt.:	229,75 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

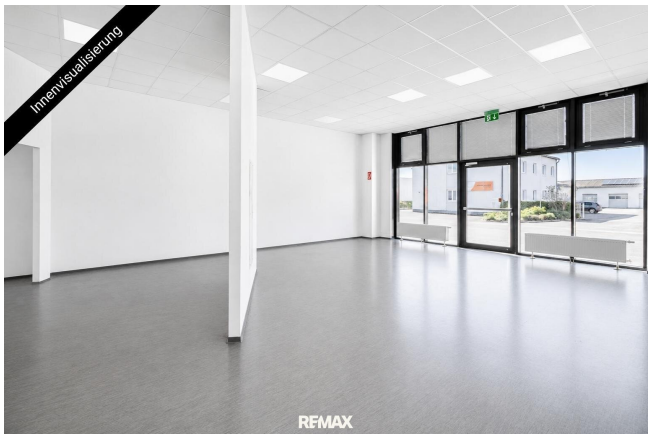


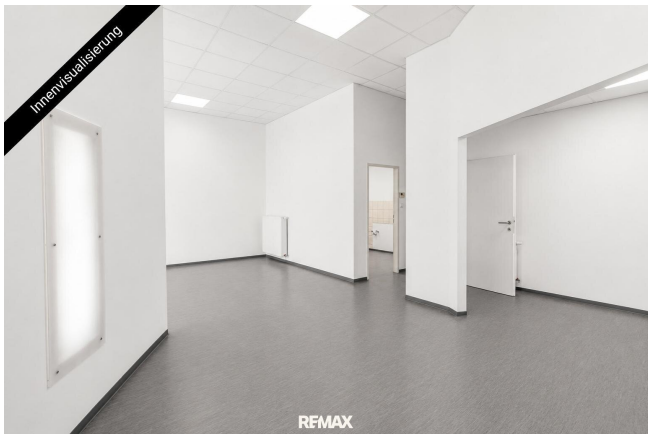
Mag. Gernot Gratzl

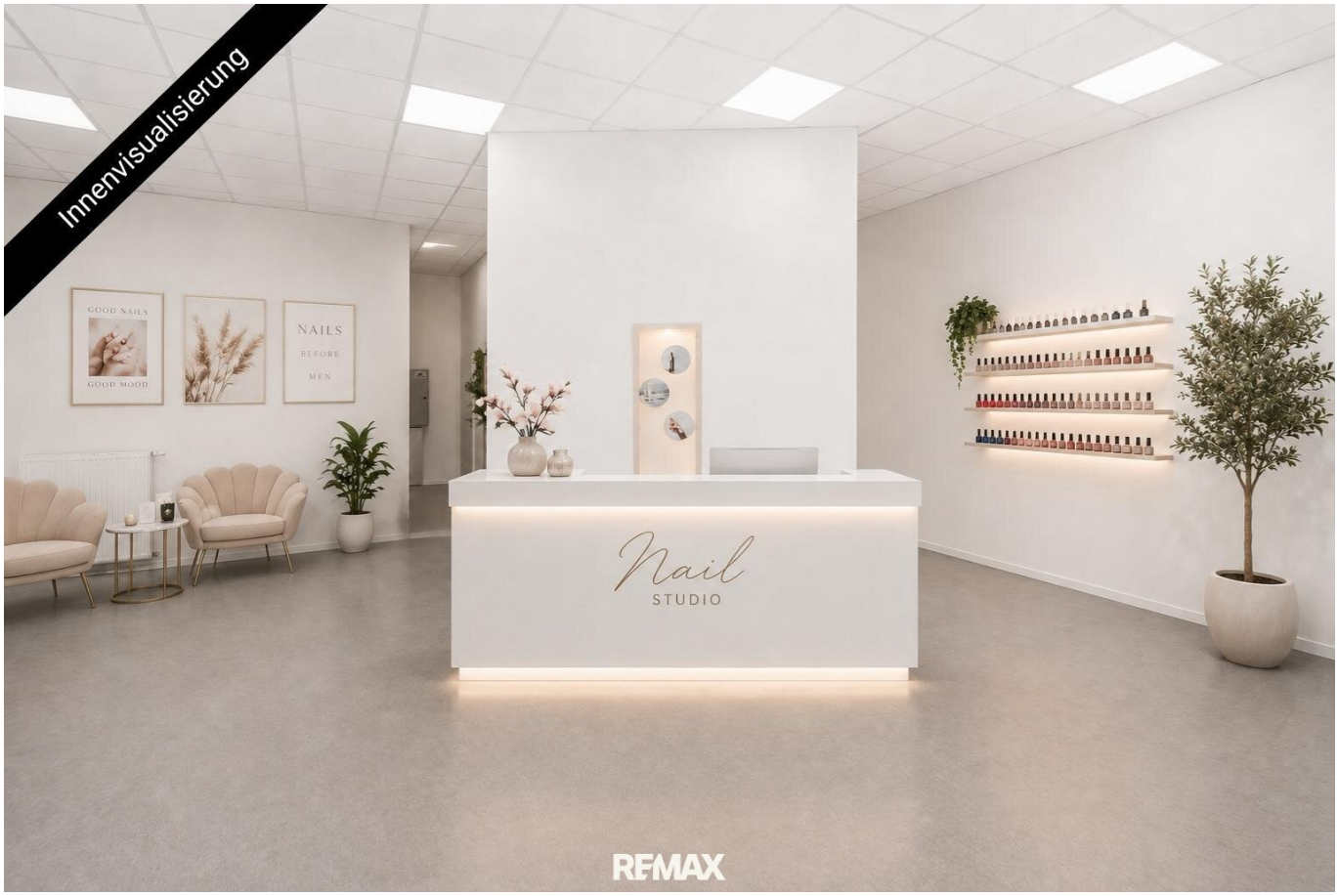
REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

T +43 7236 89 89 082
H +43 664 414 8700


Innenvisualisierung
RE/MAX


Innenvisualisierung
RE/MAX


Innenvisualisierung
RE/MAX


Innenvisualisierung
GOOD NAILS
GOOD MOOD
NAILS
BEFORE
MEN
Nail
STUDIO
RE/MAX


Innenvisualisierung
RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitig verwendbare Geschäftsfläche in Top-Lage beim Fachmarktzentrum Freistadt

In ausgezeichneter Lage direkt beim Fachmarktzentrum von Freistadt steht diese attraktive Geschäftsfläche mit ca. 101,66 m² Nutzfläche zur Vermietung. Die ebenerdig zugängliche Einheit überzeugt durch ihre hervorragende Sichtbarkeit, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung.

Durch die frequentierte Lage eignet sich das Objekt optimal für Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe, Büroflächen oder vielseitige Geschäftskonzepte. Die großzügige Raumstruktur ermöglicht eine individuelle Gestaltung und bietet beste Voraussetzungen für einen professionellen Unternehmensauftritt.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Fachmarktzentrum, wodurch eine hohe Kundenfrequenz sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit gewährleistet sind. Sowohl Kunden als auch Mitarbeiter profitieren von der guten Infrastruktur und den kurzen Wegen.

Die Kombination aus Top-Standort, ebenerdiger Zugänglichkeit und attraktivem Mietpreis macht diese Geschäftsfläche besonders interessant für Unternehmen, die einen gut sichtbaren und leicht erreichbaren Standort suchen.

Fazit

Diese Geschäftsfläche überzeugt durch ihre in unmittelbarer Nähe zum Fachmarktzentrum von Freistadt. Die ebenerdige Ausführung, die optimale Verkehrsanbindung und der attraktive Mietpreis schaffen ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Ein Standort mit Potenzial – perfekt für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Erreichbarkeit und Flexibilität legen.

Standort – Freistadt

Die Bezirkshauptstadt Freistadt zählt zu den wirtschaftlich und infrastrukturell starken Zentren im Mühlviertel. Die historische Altstadt, kombiniert mit einem lebendigen Geschäftsleben, zieht sowohl Einheimische als auch Besucher aus der Region an.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe und Dienstleister sorgen für eine stetige Frequenz und ein dynamisches Umfeld. Durch die Nähe zur S10 Mühlviertler Schnellstraße ist auch eine gute überregionale Erreichbarkeit gewährleistet, wodurch der Standort zusätzlich an Attraktivität gewinnt.

Freistadt bietet somit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit – eine Kombination aus Tradition, Wirtschaftskraft und hoher Kundenfrequenz.

Ihr Ansprechpartner für Immobilienangelegenheiten in der Region.

In Sachen Immobilien im Bezirk Freistadt gibt es eine klare Adresse, wenn es um Fachkompetenz und erstklassigen Service geht: RE/MAX Sky. Das renommierte Immobilienbüro ist der verlässliche Ansprechpartner für Immobilienangelegenheiten in der Region.

Ob Sie Ihre Traumimmobilie suchen, Ihr Eigenheim verkaufen möchten oder professionelle Beratung rund um den Immobilienmarkt benötigen, RE/MAX Sky steht Ihnen mit einem erfahrenen Team von Immobilienexperten zur Seite. Mit einer tiefen Verwurzelung in der Region und einem breiten Netzwerk an Kontakten, ist RE/MAX Sky perfekt positioniert, um die Bedürfnisse seiner Kunden bestmöglich zu erfüllen.

Beratung - Bewertung - Verkauf - Vermietung

Von einer kompetenten Beratung und marktgerechten Bewertung bis hin zur erfolgreichen Vermittlung - wir bringen zusammen, was zusammengehört!

Nutzen Sie das größte Maklernetzwerk Österreichs - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap