Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Reichenthal – 88m² zum Spitzenpreis!



Objektnummer: 2615/1652

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4193 Reichenthal
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	3,24 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	153.000,00 €
Betriebskosten:	384,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



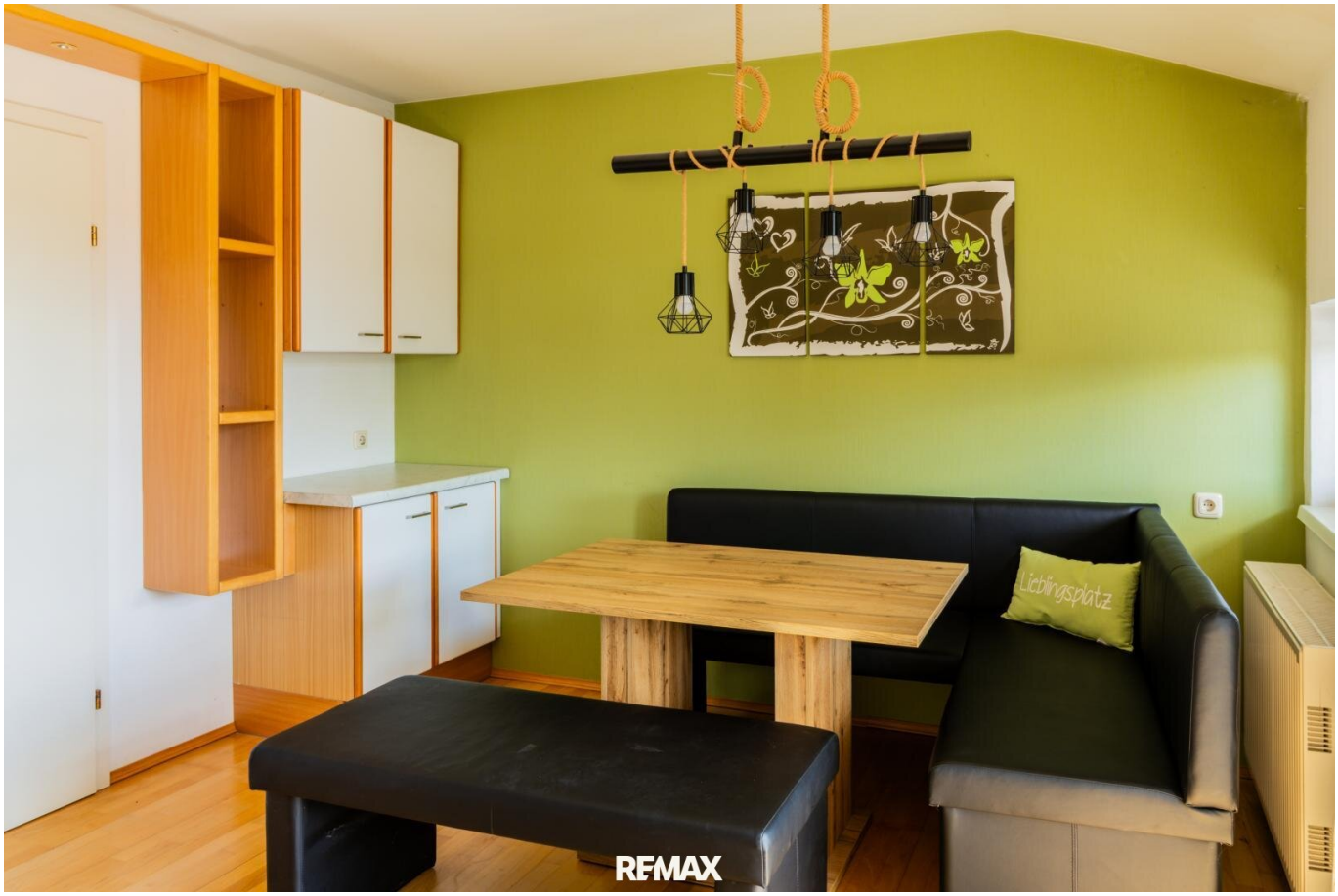
Mag. Gernot Gratzl

REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8








Lieblingsplatz
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

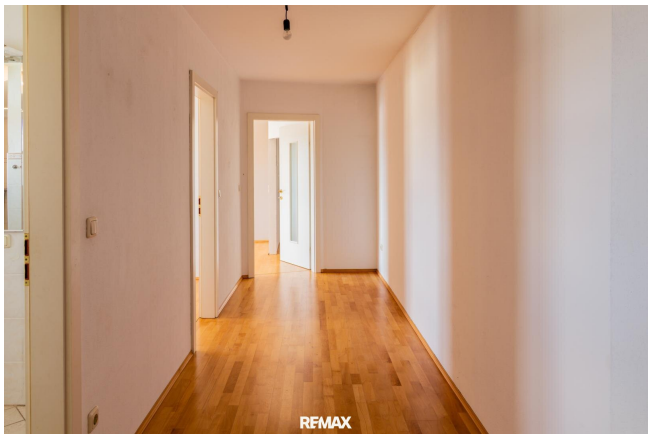

RE/MAX


RE/MAX

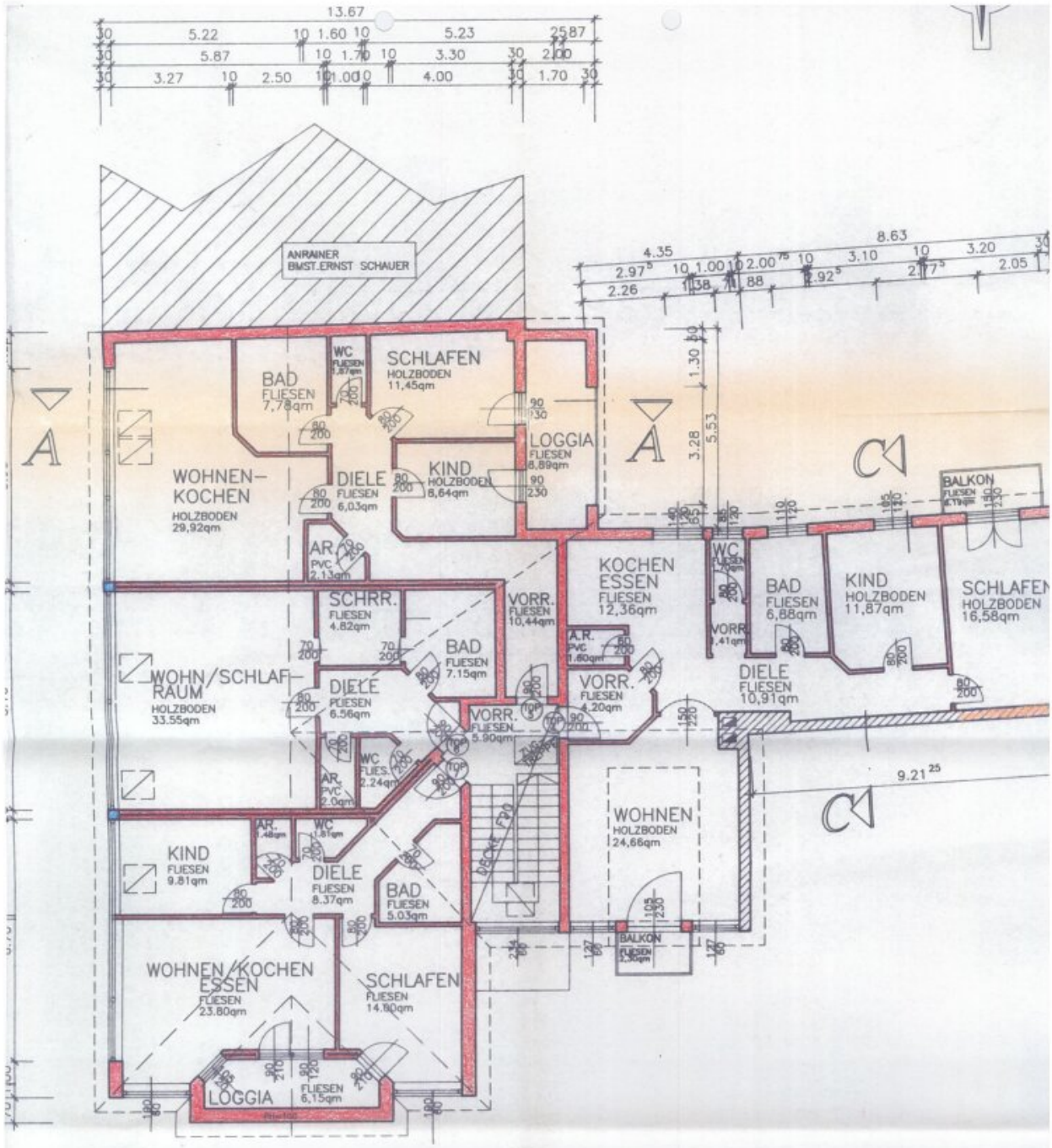

RE/MAX








KEYS
RE/MAX



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Großzügige, zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Reichenthal zu kaufen!

Diese einladende und gut gepflegte Wohnung im Herzen von Reichenthal überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine hervorragende Lage. Mit einer Wohnfläche von 88,63 m², verteilt auf 3 Zimmer und Küche, bietet sie ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die großzügig wohnen möchten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1994 erbauten Gebäudes und kann sofort bezogen werden. Teile der Einrichtung können auf Wunsch übernommen werden.

Ausstattung & Raumaufteilung

• Wohnfläche: 88,63 m²

• 3 Zimmer – ideal geschnitten für Wohnen, Schlafen, Kinderzimmer oder Homeoffice

• Küche

• 1 Badezimmer

• 1 separates WC

• teilweise möbliert

• 2 Balkone, die zusätzlichen Freiraum bieten

• Kellerabteil mit 3,24 m² für zusätzlichen Stauraum

Gebäude & Heizsystem

Das Gebäude befindet sich in einem guten Erhaltungszustand.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme, ebenso die Warmwasseraufbereitung, was für zuverlässige und gleichmäßige Wärme sorgt.

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in Reichenthal, wodurch alltägliche Wege, Nahversorgung und öffentliche Einrichtungen bequem erreichbar sind.

Hinweis: Einige der verwendeten Bilder wurden mit Hilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet und können daher in einzelnen Details leicht von der tatsächlichen Gegebenheit abweichen. Wir empfehlen eine persönliche Besichtigung, um sich ein authentisches Bild der Immobilie zu machen.

Ihr Ansprechpartner für Immobilienangelegenheiten in der Region.

In Sachen Immobilien im Bezirk Freistadt gibt es eine klare Adresse, wenn es um Fachkompetenz und erstklassigen Service geht: RE/MAX Sky. Das renommierte Immobilienbüro ist der verlässliche Ansprechpartner für Immobilienangelegenheiten in der Region.

Ob Sie Ihre Traumimmobilie suchen, Ihr Eigenheim verkaufen möchten oder professionelle Beratung rund um den Immobilienmarkt benötigen, RE/MAX Sky steht Ihnen mit einem erfahrenen Team von Immobilienexperten zur Seite.

Mit einer tiefen Verwurzelung in der Region und einem breiten Netzwerk an Kontakten, ist RE/MAX Sky perfekt positioniert, um die Bedürfnisse seiner Kunden bestmöglich zu erfüllen.

Beratung - Bewertung - Verkauf - Vermietung

Von einer kompetenten Beratung und marktgerechten Bewertung bis hin zur erfolgreichen Vermittlung - wir bringen zusammen, was zusammengehört!

Nutzen Sie das größte Maklernetzwerk Österreichs - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <7.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <5.250m
Flughafen <3.750m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap