

Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage zu mieten!



Internet-Titelfoto

Objektnummer: 2615/1643

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße 13
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 45,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

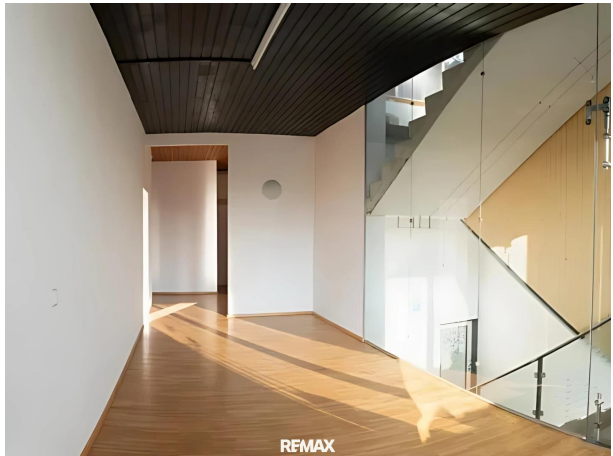
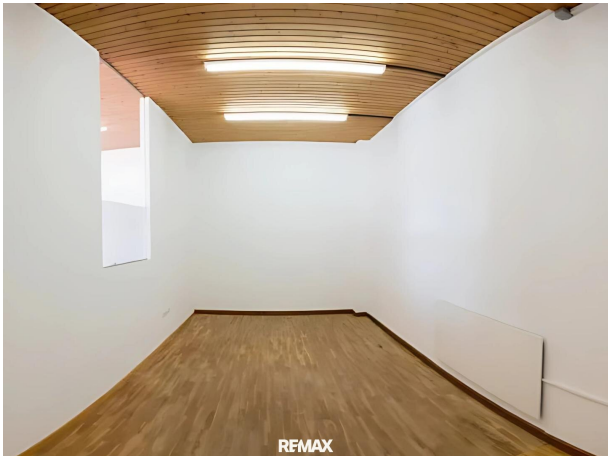
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

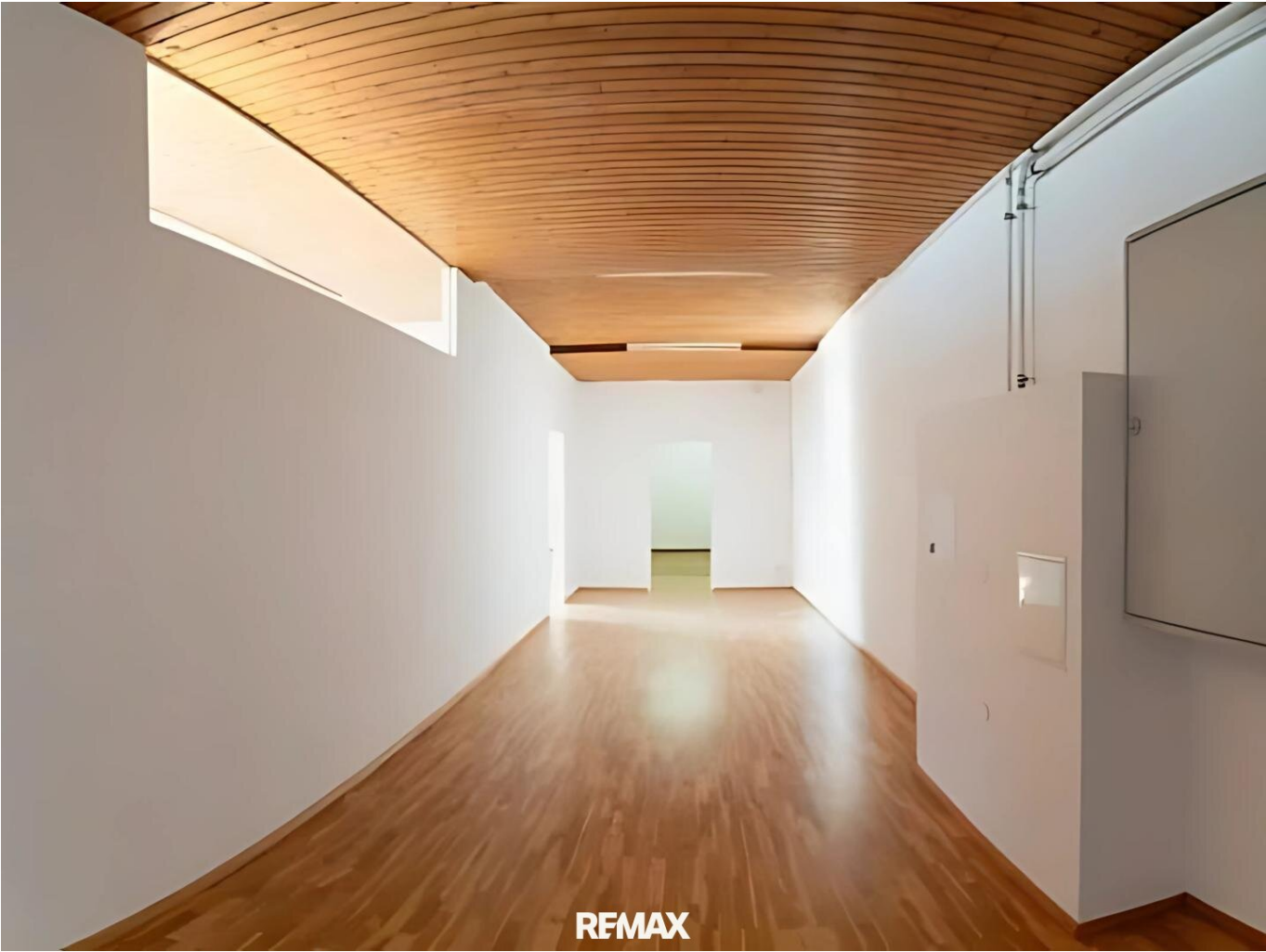
Ihr Ansprechpartner



Mag. Gernot Gratzl

REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8





Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage von Freistadt

Diese großzügige Gewerbefläche mit 220 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Betriebsgebäudes bietet Unternehmen den perfekten Standort für Erfolg. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die vielseitige Raumaufteilung sowie eine zentrale und gleichzeitig ruhige Lage in Freistadt.

Das Raumangebot umfasst zwei weitläufige, lichtdurchflutete Haupträume, einen zusätzlichen kleineren Raum, eine praktische Küche, einen einladenden Eingangsbereich, eine Gangfläche sowie zwei getrennte Toiletten. Damit eignet sich die Fläche ideal für Büros, Kanzleien, Praxisräume oder Dienstleistungsbetriebe.

Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne EDV-Ausstattung inklusive WLAN, die sofort produktives Arbeiten ermöglicht. In Abstimmung mit dem Vermieter können die Räume zudem individuell angepasst werden – so entsteht genau jene Arbeitsumgebung, die perfekt zu Ihrem Unternehmen passt.

Für Mitarbeiter und Kunden stehen 4 PKW-Abstellplätze direkt vor Ort zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Repräsentative 220 m² im 1. Stock
- Helle, flexible Räume mit individueller Gestaltungsmöglichkeit
- Moderne EDV-Infrastruktur & WLAN
- Küche, Eingangsbereich & getrennte Sanitäreinrichtungen
- 4 PKW-Stellplätze direkt beim Gebäude
- Zentrale und dennoch ruhige Lage in Freistadt

Fazit:

Diese Immobilie bietet alles, was ein moderner Unternehmensstandort benötigt – viel Platz, beste Ausstattung und ein repräsentatives Umfeld. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Geschäftsadresse in Freistadt!

Informationen zu FREISTADT:

Die Bezirkshauptstadt Freistadt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Konditoreien, Apotheke, Buchhandlungen und viele weitere Geschäfte laden zum Einkaufen ein. Gute Restaurants, Schulen, Kindergärten und Krabbelstuben sind schnell und sicher erreichbar. Auch mit Dienstleistungsbetrieben – Banken, Versicherungen, Friseure und Kosmetikstudios und und und... ist Freistadt gut versorgt. Um Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit kümmern sich Ärzte, Physiotherapeuten, Bandagisten, Optiker und Masseur vor Ort. Auch ein Krankenhaus und ein Seniorenheim befinden sich

direkt in Freistadt.

Der Autobahnanschluss S10 nach Linz und Prag liegen nur wenige Minuten entfernt und sorgen für optimale nationale und internationale Anbindung.

Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Stadt Freistadt finden Sie auf der offiziellen Homepage der Stadtgemeinde: www.freistadt.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe Ihnen für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <1.125m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.925m

Bahnhof <1.825m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap