Charmanter Weinkeller mit Potenzial, Pizzaofen und Grünfläche in traditioneller Kellergasse – Wilfersdorf bei Mistelbach



Objektnummer: 3814/745

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2193 Wilfersdorf
Nutzfläche:	50,00 m²
Kaufpreis:	66.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wahrer Rückzugsort für Genießer: Ein charmanter Weinkeller in einer traditionellen, idyllischen Kellergasse des Weinviertels (Wilfersdorf bei Mistelbach). Ob für private Familienfeste, gemütliche Runden mit Freunden oder geschäftliche Verkostungen – dieses Objekt bietet das perfekte Ambiente für unvergessliche Stunden.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Sofort nutzbar:** Ein bereits liebevoll ausgebauter und gemütlich eingerichteter Stüberl-Bereich inklusive praktischer Kochnische lädt ab dem ersten Tag zum Verweilen ein.

- **Kellerröhre:** Die ca. 20 Meter lange, wunderschön ausgebaute Kellerröhre versprüht authentisches Weinviertler Flair. Weitere ca. 20 Meter stehen Ihnen noch im Rohzustand zur Verfügung – perfekt, um Ihre eigenen Vorstellungen und Ausbauträume zu verwirklichen.

- **Traumhafter Außenbereich:** Eine gepflegte Grünfläche direkt am Keller bietet Platz zum Entspannen. Der eigene, gemauerte Pizzaofen verspricht kulinarische Highlights unter freiem Himmel.

- **Beste Infrastruktur:** Für vollen Komfort ist bereits gesorgt – sowohl ein Strom- als auch ein Wasseranschluss sind direkt vor Ort vorhanden.

Die Marktgemeinde Wilfersdorf (PLZ 2193) vereint dörfliche Idylle mit hervorragender Erreichbarkeit. Über die Nordautobahn A5 und die Brünner Straße (B7) sind Sie optimal an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Bundeshauptstadt Wien sowie die direkt benachbarte Bezirksstadt Mistelbach sind zudem bequem über regionale Buslinien erreichbar. Pendler profitieren vom nahegelegenen Bahnhof Mistelbach mit direktem Anschluss an die Schnellbahn S2 nach Wien.

Vor Ort genießen Sie die Vorzüge des Weinviertels mit traditionellen Heurigen und landwirtschaftlichen Direktvermarktern. Für den umfassenden Einkauf steht Ihnen die gesamte, moderne Infrastruktur des angrenzenden Mistelbachs in nur wenigen Autominuten zur Verfügung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihre eigene Oase im Weinviertel!

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap