

Helle Eigentumswohnung zum Wohlfühlen in Deutschlandsberg



Wohnzimmer

Objektnummer: 3858/165

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,31 m ²
Nutzfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,38 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,49
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35

8510 Stainz

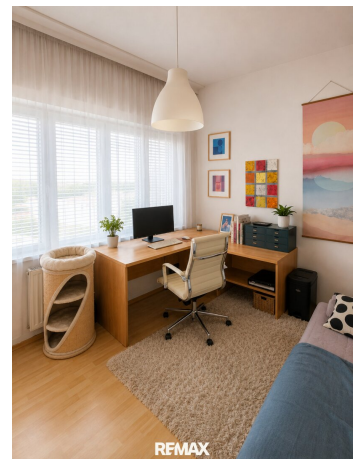
T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

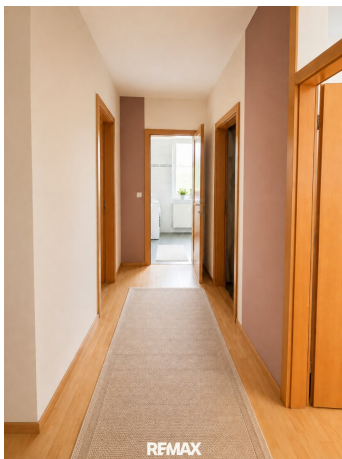
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 86,31 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Lage. Ergänzt wird das Platzangebot durch eine Nutzfläche von insgesamt ca. 10,02 m², bestehend aus einem ca. 6,64 m² großen Balkon sowie einem ca. 3,38 m² großen Kellerabteil. Die Wohnung befindet sich im 3. und letzten Obergeschoss mit Penthousefeeling eines im Jahr 1995 errichteten Wohnhauses und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Paare, Familien oder auch Anleger. Das Wohnhaus verfügt über keinen Lift.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige und helle Wohnzimmer, das viel Platz zum Wohlfühlen bietet und einen direkten Zugang zum sonnigen Balkon bietet. Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer schaffen ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, während das WC separat ausgeführt wurde. Ein praktischer Abstellraum sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum. Der sonnige Balkon lädt dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Den Bewohnern des Hauses steht außerdem eine allgemeine Dachterrasse zur Verfügung, von der aus sich ein schöner Ausblick genießen lässt. Beheizt wird die Wohnanlage mittels Fernwärme, welche für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Wohnlage in Deutschlandsberg und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Apotheken sowie Cafés und Restaurants, sind fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses Standorts.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bahnhof und Bushaltestellen sowie der schnellen Erreichbarkeit der wichtigsten Verkehrsverbindungen eignet sich die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Familien. Darüber hinaus bietet Deutschlandsberg ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Zahlreiche Spazier- und Radwege, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie die reizvolle Landschaft der Weststeiermark sorgen für einen hohen Erholungswert und machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap