

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen in der Marchfeldstraße



Objektnummer: 1939/122849

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	947,20 €
Kaltmiete (netto)	713,46 €
Kaltmiete	861,09 €
Betriebskosten:	147,63 €
USt.:	86,11 €
Provisionsangabe:	

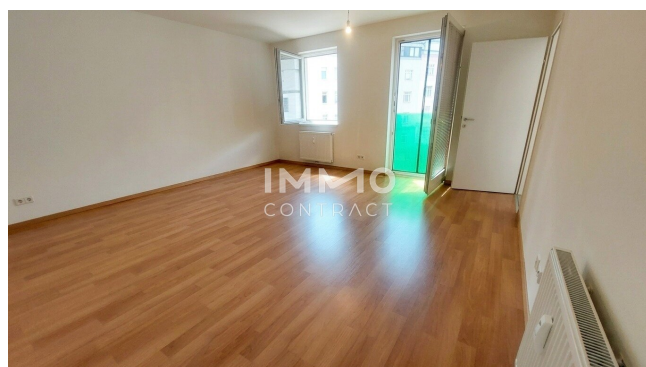
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

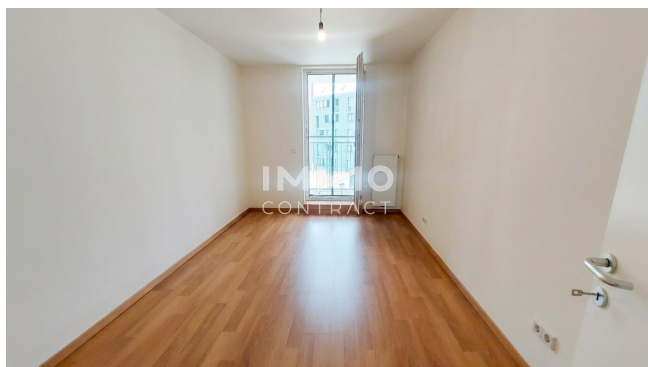
Ihr Ansprechpartner

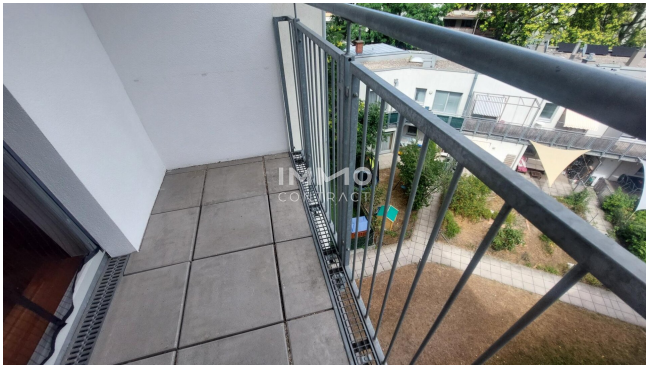
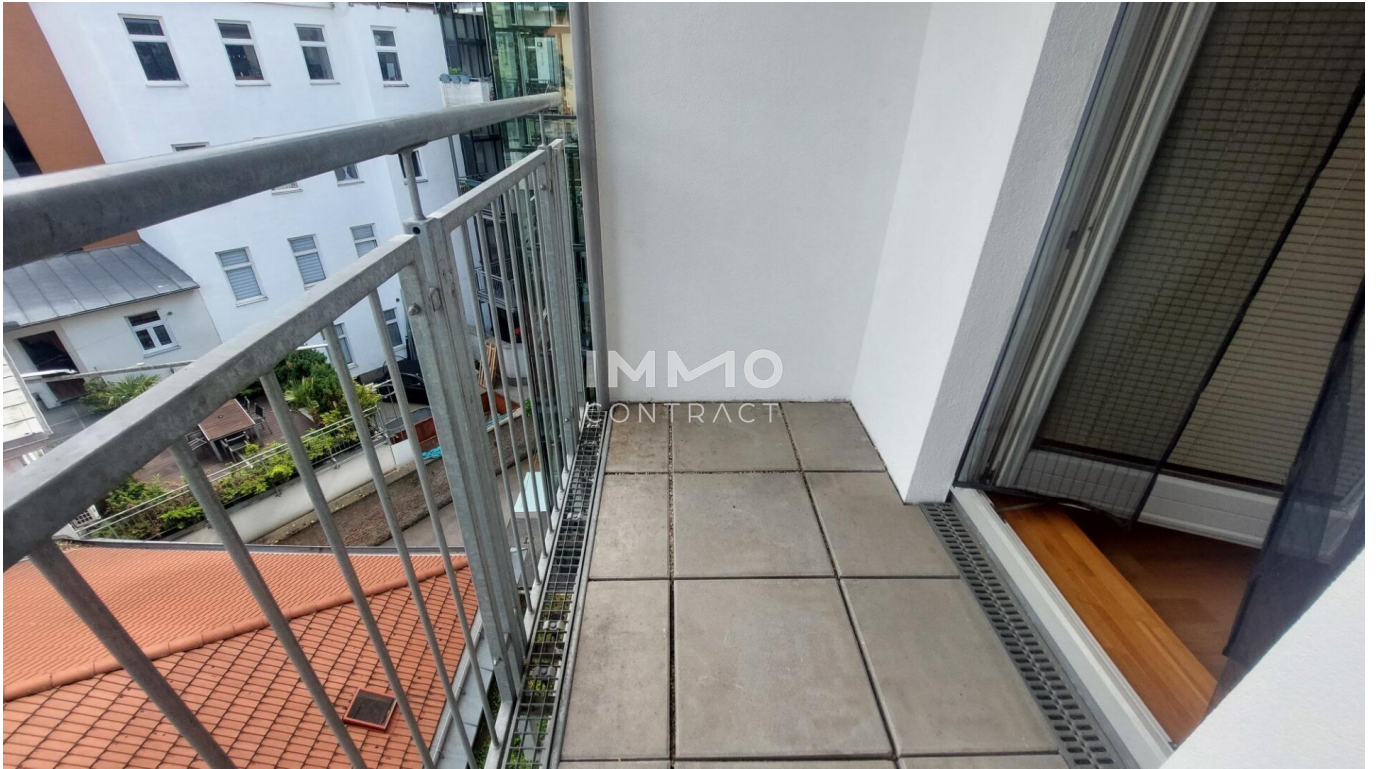


Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17

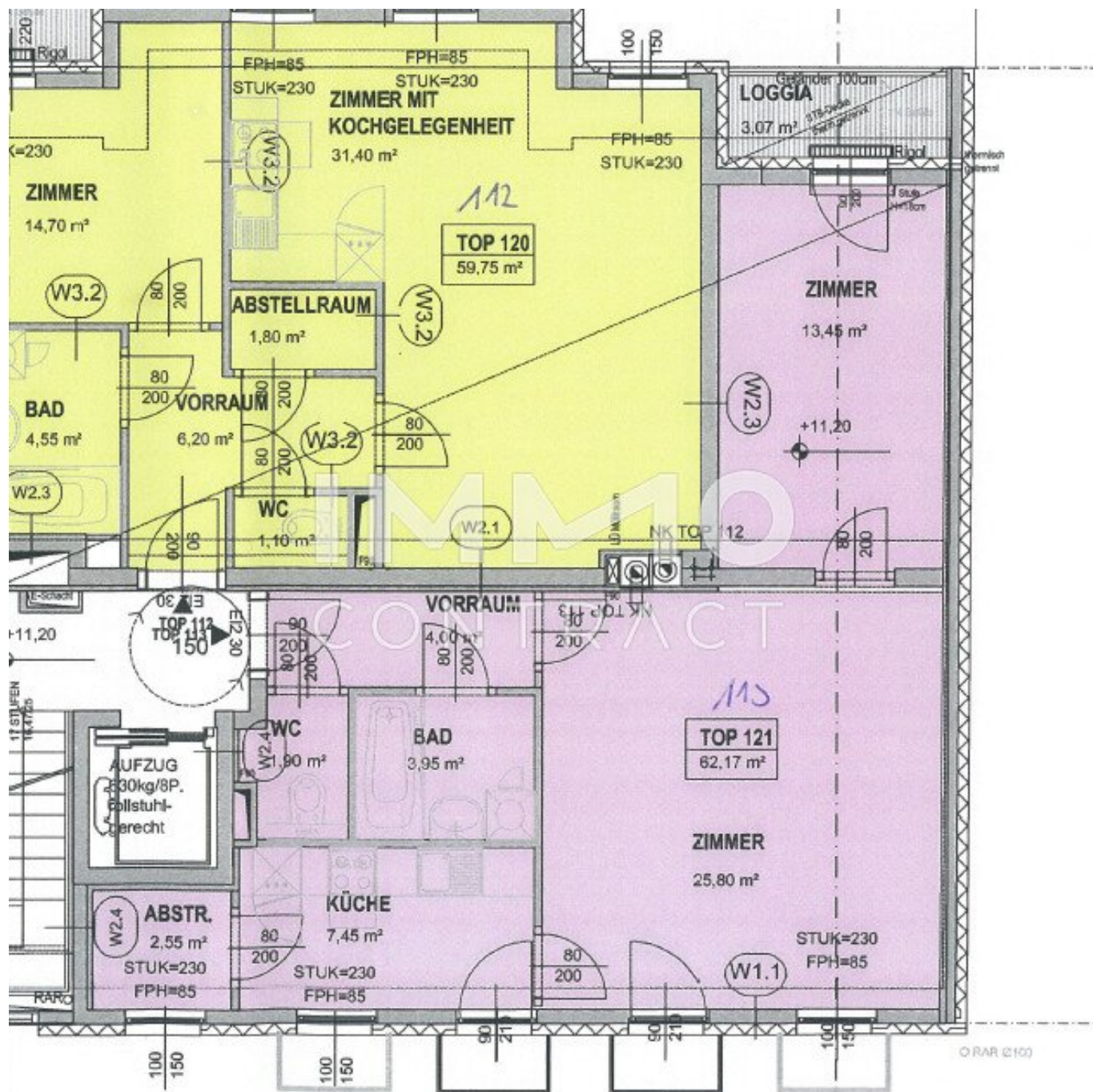












Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hübsche Wohnung in der Brigittenau in Nähe zur Donausinsel sowie zur Millennium City im 5.Liftstock,

Die Zwei-Zimmer-Wohnung mit Komplettküche befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und wird für 5 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet..

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit kleinem Balkon, extra gelegene Küche mit kleinem Balkon und anschließendem Abstellraum, Schlafzimmer mit etwas größerem Balkon.

Die nette Küche ist voll ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Es gibt in der Garage Stellplätze gegen Gebühr anzumieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap