

Anlegerwohnung mit Potenzial – 3-Zimmer-Neubau



Objektnummer: 1939/219421

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,33 m ²
Gesamtfläche:	69,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	368.828,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





W2/NORD

TOP 16

2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:	67,33 m ²
BALKON:	5,16 m ²
SUMME:	69,91 m ²

• Wohnküche:	25,80 m ²
• Zimmer:	9,39 m ²
• Zimmer:	10,93 m ²
• Bad:	5,96 m ²
• WC:	1,54 m ²
• VR:	4,80 m ²
• Gang:	4,52 m ²
• AR:	2,42 m ²

w2nord.at

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Stand: Mai 2026



Objektbeschreibung

W2 Nord – attraktive 3-Zimmer-Anlegerwohnungen mit breiter Zielgruppe

Die 3-Zimmer-Wohnungen im Projekt W2 Nord bieten Anlegerinnen und Anlegern eine besonders interessante Möglichkeit, in moderne Neubauwohnungen mit nachhaltigem Vermietungspotenzial zu investieren.

Durch die großzügigeren Wohnflächen, klar strukturierten Grundrisse und die eigene Freifläche sprechen diese Einheiten eine breite Mieterzielgruppe an: Paare mit Platzbedarf, kleine Familien, Berufstätige mit Homeoffice-Wunsch oder langfristige Mieterinnen und Mieter, die Wert auf moderne Wohnqualität legen.

Die schlüsselfertige Ausführung, die energieeffiziente Bauweise und die zeitgemäße Projektqualität sorgen für ein solides Gesamtpaket mit langfristiger Wertbeständigkeit. Gerade 3-Zimmer-Wohnungen sind durch ihre vielseitige Nutzbarkeit besonders vermietungsstark und bieten eine stabile Grundlage für eine nachhaltige Immobilienanlage.

W2 Nord steht damit für eine wertbeständige Vorsorgewohnung mit moderner Ausstattung, attraktiver Zielgruppenbreite und gutem langfristigem Potenzial.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap