Großzügige Bürofläche in attraktiver Lage von Wels



Büro

Objektnummer: 3465/557

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	475,74 m²
Zimmer:	13
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 181,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaltmiete (netto)	5.493,45 €
Kaltmiete	7.132,19 €
Betriebskosten:	938,74 €
Heizkosten:	257,56 €
USt.:	1.477,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tayfun Mestan

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


15
RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Großzügige Bürofläche in attraktiver Lage von Wels

Diese großzügige Büroeinheit überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**. Dank der **unmittelbaren Nähe zu den Autobahnen A8 und A25** ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner schnell und bequem erreichbar.

Insgesamt stehen **9 Büroräume**, **2 Besprechungsräume**, **1 Schulungsraum**, ein **Serverraum mit Serverschrank**, ein **Gemeinschaftsraum mit ausgestatteter Küche** sowie getrennte **Damen- und Herren-WCs** zur Verfügung.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle und angenehme Arbeitsräume, während die vielseitige Raumaufteilung sowohl konzentriertes Arbeiten als auch Besprechungen und Schulungen optimal ermöglicht.

Zum Objekt gehören außerdem **6 gekennzeichnete Tiefgaragenstellplätze** sowie **4 überdachte Stellplätze im Parkdeck**, die Mitarbeitern und Kunden komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Standort bieten.

Neugierig geworden?

Fordern Sie gleich die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Mietpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Mietpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.