

**Großzügig geplante Wohnräume, moderne offene
Wohnküche, große Sonnenterrasse, Tiefgarage!**



B15 - Küche

Objektnummer: 15835

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,39 m ²
Nutzfläche:	124,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,17 m ²
Gesamtmiete	1.348,06 €
Kaltmiete (netto)	1.075,06 €
Kaltmiete	1.348,06 €
Betriebskosten:	273,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH - Partner der CL-immogroup GmbH
Altheim 36/9



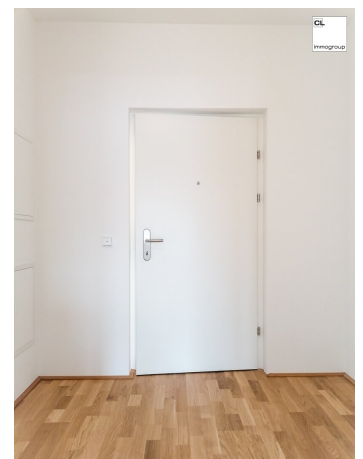
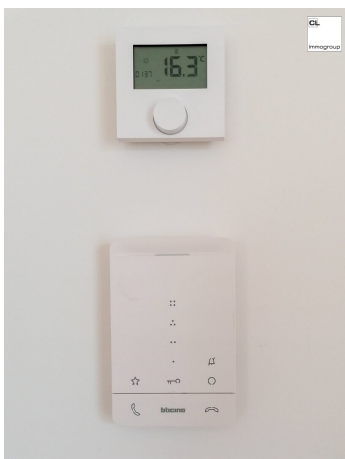


CL
immogroup



CL
immogroup







Objektbeschreibung

Mit einem Lift, der Sie bis kurz vor die Tür bringt, erreichen Sie **Ihr neues Zuhause**.

Sie betreten eine **attraktive Neubauwohnung**, die ein Raumerlebnis der besonderen Art zu bieten hat, angefangen bei **modern geplanten Räumlichkeiten** bis hin zu einer **maßgeschneiderten Einbauküche** und einem

hochwertig angelegten Badezimmer mit separat begehbaren WC – hier wird alles vereint.

Zwei Schlafzimmer machen die Wohnung auch für eine kleinere Familie attraktiv.

Die **großzügig angelegte Dachterrasse** bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Gesamt-Nutzfläche beträgt: 124,68m²

Der Mietpreis beinhaltet bereits 2 Garagenstellplätze.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche findet es im Außenbereich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.