

Exklusive 3 Zimmerwohnung am Stockhof mit Balkon



Objektnummer: 1937/7646186

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockhofstraße 25/Top 109
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	83,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	48,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.421,00 €
Kaltmiete (netto)	1.006,44 €
Kaltmiete	1.232,69 €
Betriebskosten:	226,25 €
Heizkosten:	54,20 €
USt.:	134,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz! Diese attraktive Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet Ihnen auf großzügigen 83,87 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 3 Zimmern eröffnet sich Ihnen hier ein vielseitiges Wohnkonzept, das sich ideal an Ihre Bedürfnisse anpasst.

Die moderne Wohnküche mit offener Gestaltung ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Kochabenden und entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein. Vom Balkon aus genießen Sie Ihre persönliche Auszeit an der frischen Luft – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein separates WC, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung.

Highlights:

- * sehr gute Lage
- * 3 helle, gut aufgeteilte Zimmer
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Badezimmer mit Badewanne
- * großer Balkon

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Linz wartet auf Sie – genießen Sie Wohnqualität, Komfort und eine erstklassige Lage in einem Paket!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <250m

Klinik <525m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m
Schule <200m
Universität <1.025m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <450m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <425m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <1.725m
Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap