

3 Zimmerwohnung im Stadtzentrum mit Balkon



Objektnummer: 1937/7646188

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockhofstraße 23/Top 406
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	77,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.423,49 €
Kaltmiete (netto)	1.031,10 €
Kaltmiete	1.239,60 €
Betriebskosten:	208,50 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	133,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 04.06

Fläche: 77.29m²
Balkon: 15.45m²
Floorlevel: +13.70m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet auf großzügigen 77,29 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Der offene Wohnbereich mit lichtdurchfluteter Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannte Abende auf dem Balkon mit beeindruckendem Stadtblick – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Außenliegender Sonnenschutz sorgt an sonnigen Tagen für angenehme Temperaturen und Privatsphäre.

Die Wohnung ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben schätzen.

Diese Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit hohem Wohnkomfort – eine perfekte Kombination für alle, die das pulsierende Stadtleben von Linz genießen möchten.

Highlights:

- * 3 helle Zimmer
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * sonniger Balkon zum Entspannen
- * Innenstadtlage
- * Badezimmer mit Badewanne

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung mit einzigartigem Stadtblick! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <225m
Universität <1.025m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.725m
Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap