

Top Einfamilienhaus mit Pool & Doppelgarage in Gallspach



Ansicht S

Objektnummer: 8461/362

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,77 m ²
Nutzfläche:	49,49 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	49,49 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

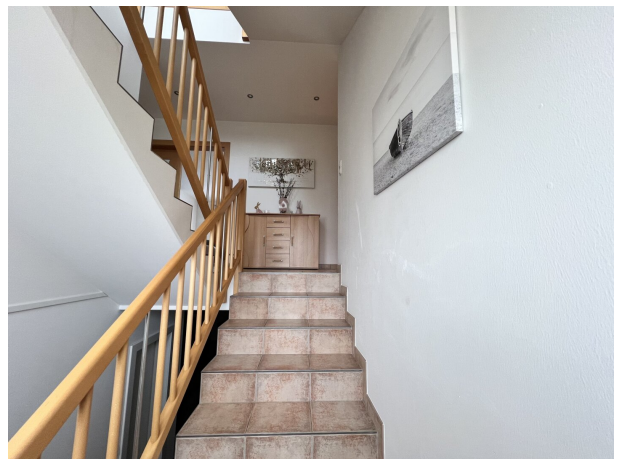


Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

















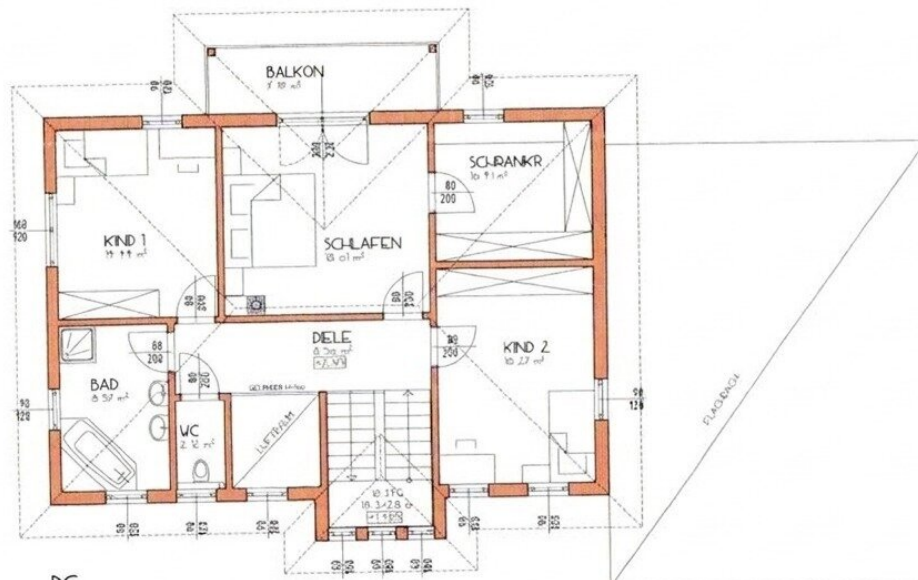


, gallspace

GRIMBERISS
M 1:100
SH

23.07.02 GEÄNDERT 19.10.02

DE PLANUNTERLAGEN UND GESTIßES EIGENTUM
DER FA GENBOCK HAUS UND DÜRFEN WEDER
VERVIELFÄLTIGT NOCH WEITERGEGEBEN WERDEN



DG
76.32 m²


GENBÖCK HAUS
Schönes Leben lässt sich planen

gallspach

GRUNDEISS
M 1:100
94

23.07.02 GERNERT H. 10.

DIE PLANUNTERLAGEN SIND GERNERTS EIGENTUM
DES FA GENBÖCK WALA UND DÜRTEN WEDER
VERVIelfALTIGT NOCH WEITERGEGEBEN WERDEN



KG
19.49 m²


GENBÖCKHAUS

gallspach

GRUNDRISS
M 1:100
SH

23.07.02 GEÄNDERT 11.10.02

DIE PLANUNTERLAGEN SIND GÜLTIGES EIGENTUM
DER FA GENBÖCK HAUS UND DÜRFEN NUR
VERWENDET WERDEN. Vervielfältigung ist ohne
Zustimmung der Fa. Genböck Haus ist
verboten.

Objektbeschreibung

Ein charmantes und ruhig gelegenes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses gepflegte Haus bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 167,77 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Keller ist zu einer eigenen Wohneinheit ausgebaut.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und bietet neben den geräumigen Zimmern auch drei moderne Bäder und drei separate WCs – ideal für Familien oder Gäste. Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse, die zum Verweilen und Wohlfühlen einlädt. Der großzügige und ideal angelegte Salzwasser-Pool 8m x 4m mit Römereinstieg sorgt für Ihre Abkühlung an heißen Tagen.

Ihre Fahrzeuge parken sicher und bequem in der eigenen Garage.

Dieses Einfamilienhaus kombiniert großzügigen Wohnraum, eine gepflegte Ausstattung und eine erstklassige Lage. Ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und praktische Vorteile miteinander vereint. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Konkrete Vorzüge für das Wohnen in Gallspach:

Starke Infrastruktur: Der Ort verfügt über eigene Kindergärten, Schulen und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Beste Anbindung: Mit dem Auto ist die Innkreisautobahn A8 (Abfahrt Meggenhofen-Gallspach) in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Grieskirchen-Gallspach sorgt zudem für eine bequeme öffentliche Anbindung.

FINANZIERUNG:

Sie haben die passende Immobilie gefunden, wissen aber nicht wie Sie sie finanzieren sollen?

Auch bei diesem Thema unterstützen wir wo wir können. KOSTENLOS und UNVERBINDLICH!

Der Eigentümer wurde bereits über die Informationspflicht gemäß § 3 EAVG 2012 aufgeklärt und zur Beibringung des Energieausweises aufgefordert.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte

Provision von 3% zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Sofern es sich bei den Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap