Top Einfamilienhaus mit Pool & Doppelgarage in Gallspach



Ansicht S

Objektnummer: 8461/362

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,77 m²
Nutzfläche:	49,49 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	49,49 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz
































BITTE
ABZIEHEN



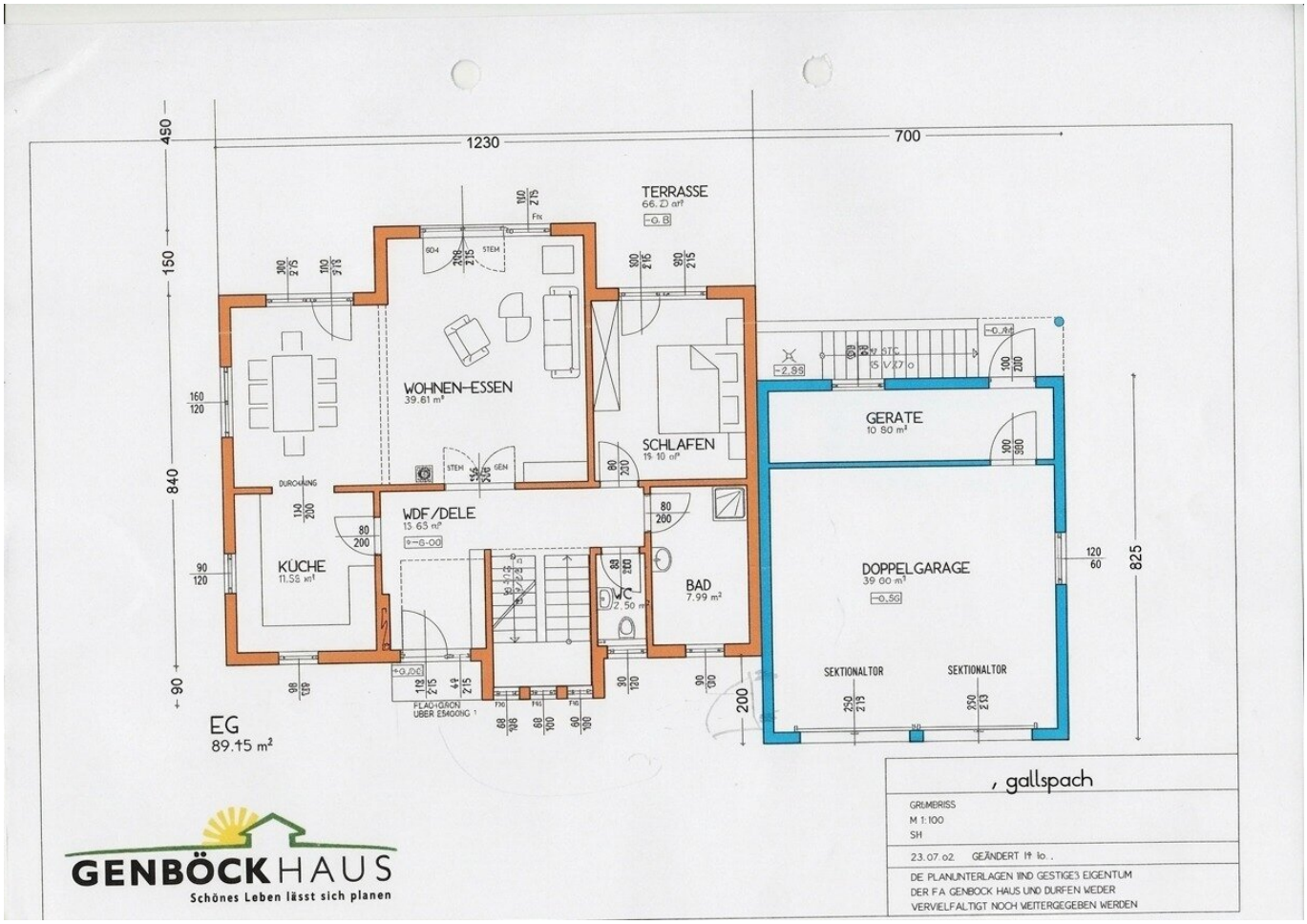


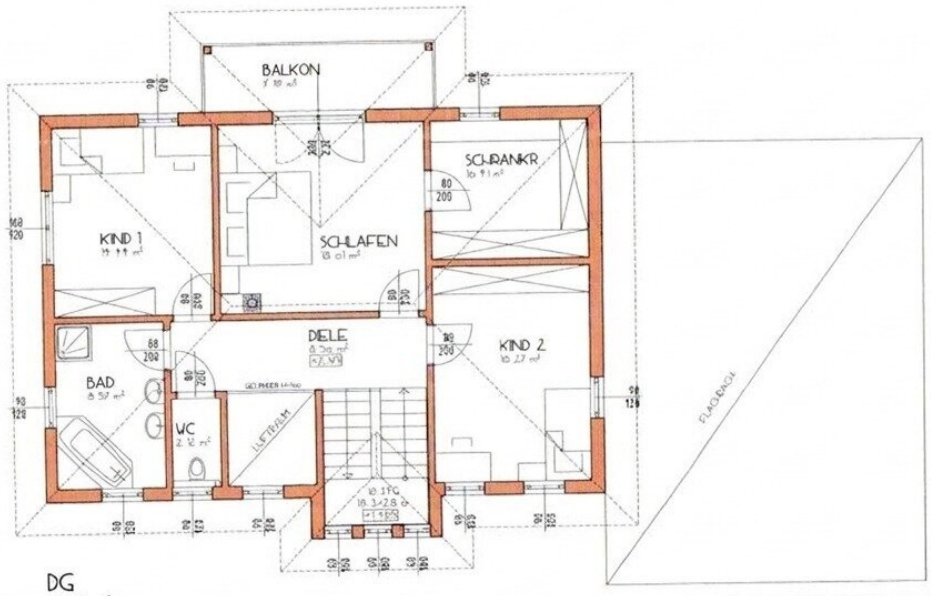

LONSDALE
LONDON








1230
700
450
150
840
90
825
200
TERRASSE
66.20 m²
WOHNEN-ESSEN
39.61 m²
SCHLAFEN
19.10 m²
WDF/DELE
13.65 m²
KÜCHE
11.55 m²
BAD
7.99 m²
WC
2.50 m²
GERATE
10.80 m²
DOPPELGARAGE
39.00 m²
SEKTIONALTOR
SEKTIONALTOR
EG
89.15 m²
, gallspach
GRUNDRISS
M 1:100
SH
23.07.02 GEÄNDERT lt. lo.
DIE PLANUNTERLAGEN SIND GESTIGES EIGENTUM
DER FA GENBOCK HAUS UND DURFEN WEDER
VERVIELFALTIGT NOCH WEITERGEGEBEN WERDEN
GENBÖCKHAUS
Schönes Leben lässt sich planen



DG
78.32 m²

GENBÖCK HAUS
Schönes Leben lässt sich planen

gallspach

GRUNDRISS
M 1:100
SH

ES 07 02 GEZEICHNET FF 10.

DIE PLANUNTERLAGEN SIND GEISTIGES EIGENTUM DES F.A. GENBÖCK HAUS UND DÜRFEN WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH WEITERGEGEBEN WERDEN



KG
49.49 m²

GENBÖCKHAUS

gallspach

GRUNDRISS
M 1:100
SH

23.07.02. GEÄNDERT 11.10.:

DIE PLANUNTERLAGEN SIND GERTIGES EIGENTUM
DER F.A. GENBOCK HAUS UND DURFEN WEDER
VERVIELFÄLTIGT NOCH WEITERGEGEBEN WERDEN



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab	1:500
links unten: 34 844,90	341 335,16
rechts oben: 34 978,91	341 426,48
Austria GK M31 Central Zone	

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum 18.03.2022

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Ein charmantes und ruhig gelegenes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses gepflegte Haus bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 167,77 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Keller ist zu einer eigenen Wohneinheit ausgebaut.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und bietet neben den geräumigen Zimmern auch drei moderne Bäder und drei separate WCs – ideal für Familien oder Gäste. Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse, die zum Verweilen und Wohlfühlen einlädt. Der großzügige und ideal angelegte Salzwasser-Pool 8m x 4m mit Römereinstieg sorgt für Ihre Abkühlung an heißen Tagen.

Ihre Fahrzeuge parken sicher und bequem in der eigenen Garage.

Dieses Einfamilienhaus kombiniert großzügigen Wohnraum, eine gepflegte Ausstattung und eine erstklassige Lage. Ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und praktische Vorteile miteinander vereint. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Konkrete Vorzüge für das Wohnen in Gallspach:

Starke Infrastruktur: Der Ort verfügt über eigene Kindergärten, Schulen und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Beste Anbindung: Mit dem Auto ist die Innkreisautobahn A8 (Abfahrt Meggenhofen-Gallspach) in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Grieskirchen-Gallspach sorgt zudem für eine bequeme öffentliche Anbindung.

FINANZIERUNG:

Sie haben die passende Immobilie gefunden, wissen aber nicht wie Sie sie finanzieren sollen?

Auch bei diesem Thema unterstützen wir wo wir können. KOSTENLOS und UNVERBINDLICH!

Der Eigentümer wurde bereits über die Informationspflicht gemäß § 3 EAVG 2012 aufgeklärt und zur Beibringung des Energieausweises aufgefordert.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte

Provision von 3% zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Sofern es sich bei den Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap