Saniert, modern & bestens angebunden – 1-Zimmer-Wohnung 1050 Wien



Objektnummer: 1741/63

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Nutzfläche:	42,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €

Provisionsangabe:

7.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Tietze

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 8
1120 Wien

T +43 676 403 77 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 41 m² Wohnfläche befindet sich in einem modernen, Haus in zentraler Lage. Sie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und einen sonnigen Balkon (ca. 3 m²) mit Blick in die urbane Umgebung.

Das helle Wohnzimmer/ Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und ist mit einer gemütlichen Sitzecke sowie Platz für einen Essbereich ausgestattet. Die moderne Einbauküche mit viel Stauraum ist ideal für den täglichen Gebrauch.

Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine großzügige Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper. Edler Parkettboden, Fußbodenheizung und moderne Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung kann auf Wunsch auch **vollmöbliert** übernommen werden – so ist ein sofortiger Einzug möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap