

**Saniert, modern & bestens angebunden –
1-Zimmer-Wohnung 1050 Wien**



Objektnummer: 1741/63

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Nutzfläche:	42,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Tietze

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 5
1120 Wien

T +43 676 403 77 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 41 m² Wohnfläche befindet sich in einem modernen, Haus in zentraler Lage. Sie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und einen sonnigen Balkon (ca. 3 m²) mit Blick in die urbane Umgebung.

Das helle Wohnzimmer/ Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und ist mit einer gemütlichen Sitzecke sowie Platz für einen Essbereich ausgestattet. Die moderne Einbauküche mit viel Stauraum ist ideal für den täglichen Gebrauch.

Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine großzügige Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper. Edler Parkettboden, Fußbodenheizung und moderne Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung kann auf Wunsch auch **vollmöbliert** übernommen werden – so ist ein sofortiger Einzug möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap