

Helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Gellertgasse



Objektnummer: 1741/60

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1886
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	203.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.308,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

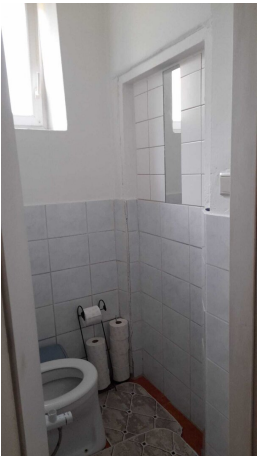
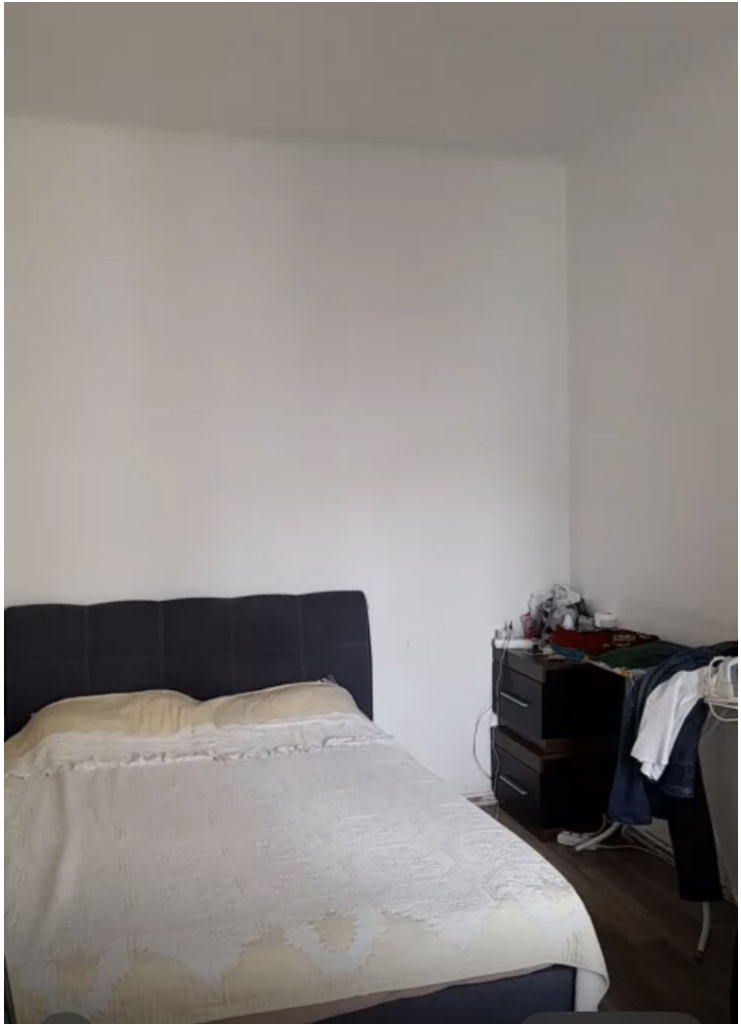


Christoph Tietze

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 5
1120 Wien

T +43 676 403 77 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im **3. Obergeschoss** bietet auf ca. **58 m²** eine durchdachte Raumaufteilung mit **getrennt begehbaren Zimmern** – ideal für Paare oder Singles.

Über den **Vorraum** gelangen Sie in eine **separate Küche**, die zusätzlich einen praktischen Waschbereich und eine **Dusche** integriert. Das **WC** ist separat angelegt. Die beiden Zimmer sind großzügig geschnitten, hell und separat zugänglich, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die zentrale Lage in der **Gellertgasse** mit bester Anbindung an die U1 macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap