

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Toplage



Objektnummer: 1609/47198

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,91 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	416.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60









SPEI SING •70•

Speisinger Straße 70
1130 Wien

1. Stock
2-Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche:	55,58 m ²
Kelleranteil:	2,76 m ²
Dachterrasse:	12,00 m ²
Raumhöhe:	2,93 m

Lageplan:



REMAX

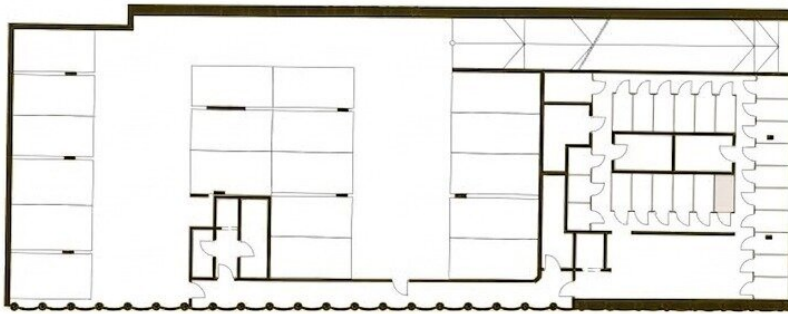
0 1 2 3 4m

Planung: H&A-Architektur ZT GmbH
Längenfürsorge 27/8011, 1120 Wien

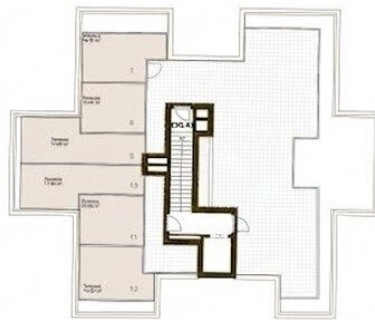
SPEI SING •70•

Speisinger Straße 70
1130 Wien

Übereichtsplan

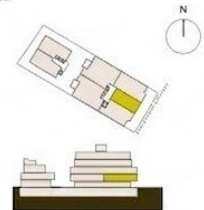


Untergeschoss



Dachgeschoss

Lageplan:



REMAX

0 1 2 3 4m

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap