

## **Exklusives Entwicklungsgrundstück mit Projektierung für Apartmenthaus in Pettneu am Arlberg**



Apartmenthaus Rendering

**Objektnummer: 8440/141**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adresse           | Pettneu am Arlberg 93   |
| Art:              | Haus                    |
| Land:             | Österreich              |
| PLZ/Ort:          | 6574 Pettneu am Arlberg |
| Wohnfläche:       | 639,61 m²               |
| Kaufpreis:        | 1.200.000,00 €          |
| Provisionsangabe: |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von **Pettneu am Arlberg** bietet sich eine seltene Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler im alpinen Tourismussektor.

Zum Verkauf steht ein ca. **1.454 m² großes Entwicklungsgrundstück** im Kerngebiet, inklusive einer bereits ausgearbeiteten Projektierung für ein modernes Apartmenthaus mit zwei zusätzlichen Chalets. Die Planung ist konsequent auf die touristische Kurzzeitvermietung ausgerichtet und ermöglicht eine hochwertige Nutzung in einer der stabilsten und nachgefragtesten Urlaubsregionen der Alpen.

Das Projekt sieht insgesamt **zehn Wohneinheiten** vor – bestehend aus acht Apartments und zwei Chalets – mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund **639,61 m²**. Die Einheiten sind funktional und zugleich hochwertig konzipiert und decken unterschiedliche Größen- und Komfortkategorien ab.

Die Kombination aus Apartments und Chalets schafft eine flexible touristische Vermietungsstruktur mit hoher Auslastungsfähigkeit über verschiedene Zielgruppen hinweg.

Es ist möglich das Grundstück oder auch das fertig gestellte Projekt zu kaufen.

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Klinik <7.375m

Apotheke <6.175m

**Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <125m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.525m

Bäckerei <225m

**Sonstige**

Bank <25m

Geldautomat <6.025m

Post <6.025m

Polizei <5.875m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <6.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap