

Exklusive Panoramawohnung mit Whirlpool & einzigartigem Wolfgangsee-Blick



Objektnummer: 7834/451

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Pöllach
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	174,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Kaufpreis:	2.015.505,00 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP 2

3. Hanggeschoss

4 Zimmer

Wohnfläche: **174,81 m²**

Terrassen: **49,86 m²**



Stiegenhaus	7,76 m ²
Vorraum	17,16 m ²
WC / Dusche 2	4,88 m ²
WC / Dusche 1	5,76 m ²
Zimmer 1	12,24 m ²
Zimmer 2	12,24 m ²
Wohnen	35,80 m ²
Kochen	10,80 m ²
Abstellraum	8,70 m ²
Essen	24,19 m ²
Ankleide	13,30 m ²
Bad	9,60 m ²
Schlafen / Wellness	20,14 m ²
Terrasse 1	43,67 m ²
Terrasse 2	6,19 m ²

Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs! In St. Gilgen am Wolfgangsee entstehen außergewöhnliche Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 87 bis 175 m², die höchsten Ansprüchen an Design, Komfort und Wohnqualität gerecht werden.

Großzügige Fensterfronten holen die beeindruckende Naturkulisse direkt in Ihr Zuhause und eröffnen einen unvergleichlichen Blick auf den Wolfgangsee und die umliegende Bergwelt. Weitläufige Panoramaterrassen mit privaten Pools schaffen einen exklusiven Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnungen überzeugen mit einer hochwertigen Ausstattung, moderner Gebäudetechnik, Fußbodenheizung, Lift sowie einer hauseigenen Tiefgarage. Durchdachte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume bieten höchsten Wohnkomfort für Paare, Familien oder anspruchsvolle Genießer.

Projektdetails im Überblick:

- Wohnflächen von ca. 87 bis 175 m²
- Fantastischer Panoramablick auf den Wolfgangsee
- Großzügige Panoramaterrassen mit privaten Pools
- Hochwertige Ausstattung und edle Materialien
- Moderne, energieeffiziente Gebäudetechnik
- Lift und hauseigene Tiefgarage
- Exklusive Lage im malerischen Salzkammergut

Genießen Sie jeden Tag ein einzigartiges Wohngefühl – dort, wo Natur, Erholung und exklusiver Wohnkomfort aufeinandertreffen.

Baustart bereits erfolgt!

Fertigstellung November 2027.

Provisionsfrei für den Käufer!

Eine einzigartige 4-Zimmer-Wohnung, die modernes Design, großzügige Wohnflächen und höchsten Komfort perfekt vereint. Auf rund 174,81 m² Wohnfläche erwartet Sie ein exklusives Zuhause mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem unvergleichlichen Blick auf den Wolfgangsee.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zu den beiden sonnigen Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 49,86 m². Genießen Sie entspannte Stunden mit traumhaftem Seeblick oder lassen Sie den Tag im privaten Whirlpool auf der Terrasse ausklingen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide, zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen, zwei stilvolle Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Hochwertige Materialien, moderne Gebäudetechnik und eine elegante Architektur sorgen für ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

- 4 Zimmer
- Ca. 174,81 m² Wohnfläche

- Zwei Panoramaterrassen mit insgesamt ca. 49,86 m²
- Whirlpool
- Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Masterbereich mit Ankleide und Wellnessbad
- Zwei weitere Zimmer für Kinder, Gäste oder Homeoffice
- Traumhafter Wolfgangsee-Blick
- Hochwertige Ausstattung und moderne Gebäudetechnik
- Lift und hauseigene Tiefgarage

TOP 2 bietet exklusiven Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen des Salzkammerguts – ein stilvolles Zuhause für alle, die das Besondere suchen und jeden Tag den Blick auf den Wolfgangsee genießen möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap