

Exklusives Maisonette-Penthouse mit Galerie & traumhaftem Wolfgangsee-Blick



Objektnummer: 7834/453

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Pöllach
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	2.271.680,00 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









OBERGESCHOSS



SEEBLICK ►



DACHGESCHOSS



TOP 6

Dach- / Obergeschoss
zweistöckiges Penthouse
eigener Lift
Galerie und 2 Zimmer
Wohnfläche: **130,73 m²**

OBERGESCHOSS

Stiegenhaus	9,24 m²
Vorraum	5,80 m²
Abstellraum	3,70 m²
Kochen	15,04 m²
Essen	24,54 m²
Wohnen	26,08 m²
Gang	5,86 m²
WC / Dusche	3,40 m²
Zimmer	16,02 m²
Balkon	21,00 m²

DACHGESCHOSS

Stiegenhaus	10,29 m²
Galerie	30,29 m²
Terrasse	19,46 m²

Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs! In St. Gilgen am Wolfgangsee entstehen außergewöhnliche Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 87 bis 175 m², die höchsten Ansprüchen an Design, Komfort und Wohnqualität gerecht werden.

Großzügige Fensterfronten holen die beeindruckende Naturkulisse direkt in Ihr Zuhause und eröffnen einen unvergleichlichen Blick auf den Wolfgangsee und die umliegende Bergwelt. Weitläufige Panoramaterrassen mit privaten Pools schaffen einen exklusiven Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnungen überzeugen mit einer hochwertigen Ausstattung, moderner Gebäudetechnik, Fußbodenheizung, Lift sowie einer hauseigenen Tiefgarage. Durchdachte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume bieten höchsten Wohnkomfort für Paare, Familien oder anspruchsvolle Genießer.

Projektdetails im Überblick:

- Wohnflächen von ca. 87 bis 175 m²
- Fantastischer Panoramablick auf den Wolfgangsee
- Großzügige Panoramaterrassen mit privaten Pools
- Hochwertige Ausstattung und edle Materialien
- Moderne, energieeffiziente Gebäudetechnik
- Lift und hauseigene Tiefgarage
- Exklusive Lage im malerischen Salzkammergut

Genießen Sie jeden Tag ein einzigartiges Wohngefühl – dort, wo Natur, Erholung und exklusiver Wohnkomfort aufeinandertreffen.

Baustart bereits erfolgt!

Fertigstellung November 2027.

Provisionsfrei für den Käufer!

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in diesem außergewöhnlichen 2-geschossigen Maisonette-Penthouse, das modernes Design, großzügige Raumhöhen und eine spektakuläre Aussicht auf den Wolfgangsee vereint. Mit einer Wohnfläche von ca. 130,73 m² und einer Terrassen- und Balkonfläche von insgesamt ca. 40,46 m² bietet dieses exklusive Penthouse ein einzigartiges Wohnambiente für höchste Ansprüche.

Die untere Wohnebene begeistert mit einem großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch beeindruckende Raumhöhen und weitläufige Fensterflächen lichtdurchflutet ist. Der angrenzende Balkon eröffnet einen unvergleichlichen Panoramablick auf den Wolfgangsee und die umliegende Bergwelt. Ein stilvolles Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, ein separates WC mit Dusche sowie ein Abstellraum runden diese Ebene perfekt ab.

Über die elegante Innentreppe gelangen Sie in die obere Etage mit einer großzügigen Galerie, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Homeoffice, Bibliothek, Atelier oder exklusiver Rückzugsort. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen der einzigartigen Aussicht einlädt.

Die offene Architektur mit beeindruckenden Raumhöhen, hochwertigen Materialien und moderner Gebäudetechnik schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl. Lift, hauseigene Tiefgarage und die exklusive Lage in St. Gilgen machen dieses Penthouse zu einer seltenen Gelegenheit am Wolfgangsee.

Details im Überblick:

- Exklusives 2-geschossiges Maisonette-Penthouse
- Ca. 130,73 m² Wohnfläche
- Ca. 40,46 m² Balkon- und Terrassenfläche
- Großzügige Galerie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Beeindruckende Raumhöhen und lichtdurchflutete Wohnräume
- Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Traumhafter Panoramablick auf den Wolfgangsee
- Hochwertige Ausstattung und moderne Gebäudetechnik
- Lift bis in die Wohnung

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint exklusive Architektur, luxuriösen Wohnkomfort und eine der schönsten Aussichten des Salzkammerguts – ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap