Lager im Keller zu vermieten - Gymnasiumstraße



Objektnummer: 6876/1711

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	47,20 m²
Nutzfläche:	47,20 m²
Gesamtfläche:	47,20 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	365,00 €
Kaltmiete (netto)	204,78 €
Kaltmiete	304,16 €
Betriebskosten:	99,38 €
USt.:	60,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377



Objektbeschreibung

1180 Wien

Gymnasiumstraße,

Lager im Keller zu vermieten,

das Lager kann ab sofort bezogen werden,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

47,20m2 Nutzfläche,

1 großer Raum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

Wir bitten um Verständnis, dass dieses Objekt wirklich ausschließlich zu Lagerzwecken angemietet werden kann.

BMM: € 365,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.095,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 219,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap