

Lager im Keller zu vermieten - Gymnasiumstraße



Objektnummer: 6876/1711

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	47,20 m ²
Nutzfläche:	47,20 m ²
Gesamtfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	365,00 €
Kaltmiete (netto)	204,78 €
Kaltmiete	304,16 €
Betriebskosten:	99,38 €
USt.:	60,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377



Objektbeschreibung

1180 Wien

Gymnasiumstraße,

Lager im Keller zu vermieten,

das Lager ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01.09.2026 bezogen werden,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

47,20m² Nutzfläche,

1 großer Raum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

Wir bitten um Verständnis, dass dieses Objekt wirklich ausschließlich zu Lagerzwecken angemietet werden kann.

BMM: € 365,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.095,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 219,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap