Gewerbegrundstück mit ca 49.000 m² in erstklassiger Lage an der S36 gegenüber der Arena am Waldfeld – ideal für Ihr Unternehmensprojekt



Objektnummer: 6409/710

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis / m²:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



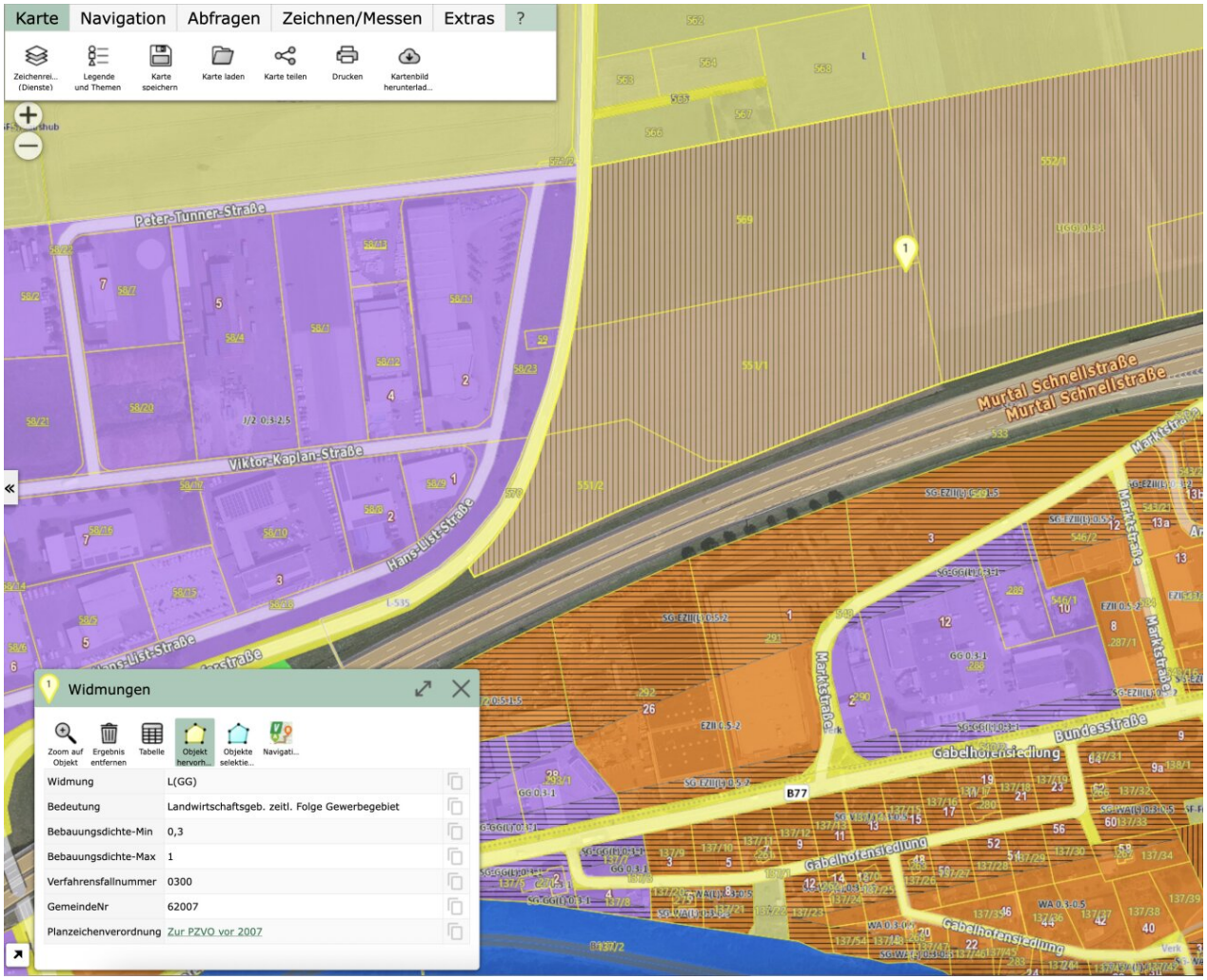

Murtal Schnellstraße
S36
B77


Mur
Murtal Schnellstraße
S36


552/14
552/13
552/12
552/11
552/10
552/9
552/8
552/7
559/2
559/1
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
552/1
554
553/1
553/3
553/2
528
551/1
551/2
549
546/2
Murtal Schnellstraße
Murtal Schnellstraße
Murtal Schnellstraße
Murtal Schnellstraße
S36
Marktstraße
Marktstraße
Marktstraße
Arena am Waldfeld
Arena am Waldfeld
Hans-Lust-Straße
Lindenhundgerstraße






Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
?
Zeichenrei... (Dienste)
Legende und Themen
Karte speichern
Karte laden
Karte teilen
Drucken
Kartenbild herunterlad...
Peter-Tunner-Straße
Viktor-Kaplan-Straße
Hans-List-Straße
Murtal Schnellstraße
Marktstraße
Bundesstraße
Gabelhofensiedlung
B77
Widmungen
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Navigati...
Widmung L(GG)
Bedeutung Landwirtschaftsgeb. zeitl. Folge Gewerbegebiet
Bebauungsdichte-Min 0,3
Bebauungsdichte-Max 1
Verfahrensfallnummer 0300
GemeindeNr 62007
Planzeichenverordnung Zur PZVO vor 2007






















Mur
Gewerbegrundstück


AQUALUX
Therme Fohnsdorf
KARL-AUGUST-SCHACHT
HETZENDORF
Gewerbegrundstück
Murtal Schnellstraße
S36
Mur
Hundezone
Judenburg Murdorf
Stadion Judenburg
2D







Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück mit der Top-Lage an der S36 gegenüber Arena am Waldfeld – ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmensprojekt oder Ihre Investition

Diese großzügigen Gewerbegrundstücke mit einer Gesamtfläche von rund **ca. 49.000 m²** überzeugt durch ihre hervorragende Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese befinden sich im **Gemeindegebiet Fohnsdorf**, unmittelbar an der **Autobahn S36**, und liegt **gegenüber dem Areal der Arena Fohnsdorf**, dem **größten Einkaufscenter der Region** mit **über 80 Shops**, rund **700 Beschäftigten** und einem **Haupteinzugsgebiet, das sich über das Murtal, Murau, Leoben und Wolfsberg erstreckt**.
(Text: https://www.diearena.at/de/fohnsdorf/service-info/informationen/)

Die **Flächenwidmung lautet derzeit „zeitliche Folge Gewerbegebiet“** mit einer **Bebauungsdichte von 0,3 bis 1,0**. Diese Rahmenbedingungen ermöglichen eine **flexible Projektentwicklung** – von **Produktions- und Logistikbetrieben** bis hin zu **Büro- oder Handelsflächen**. Eine mögliche Bebauung wurde bereits **mit dem zuständigen Bauamt vorbesprochen**.

Die **Autobahnauffahrt zur S36** befindet sich in rund **1,9 Kilometern Entfernung**, das Grundstück liegt **direkt an einer Landesstraße** – somit ist eine **schnelle und bequeme Erreichbarkeit** für **Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten** gewährleistet.

Gerne informieren wir Sie auf **schriftliche Anfrage** über die **konkreten Bebauungsmöglichkeiten**, den **Bebauungsplan** sowie die **Erschließungen von Wasser, Strom, Kanal und Zufahrt**.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Standortvorteil zu sichern – **investieren Sie in eine der wachstumsstärksten und sichtbarsten Lagen der Region!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <2.250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap