Gastrolokal mit Gastgarten im Stadtzentrum von Traiskirchen zu pachten!



Objektnummer: 6109/1584

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	160,00 m²
Verkaufsfläche:	98,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.165,00 €
Kaltmiete	2.165,00 €
USt.:	433,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



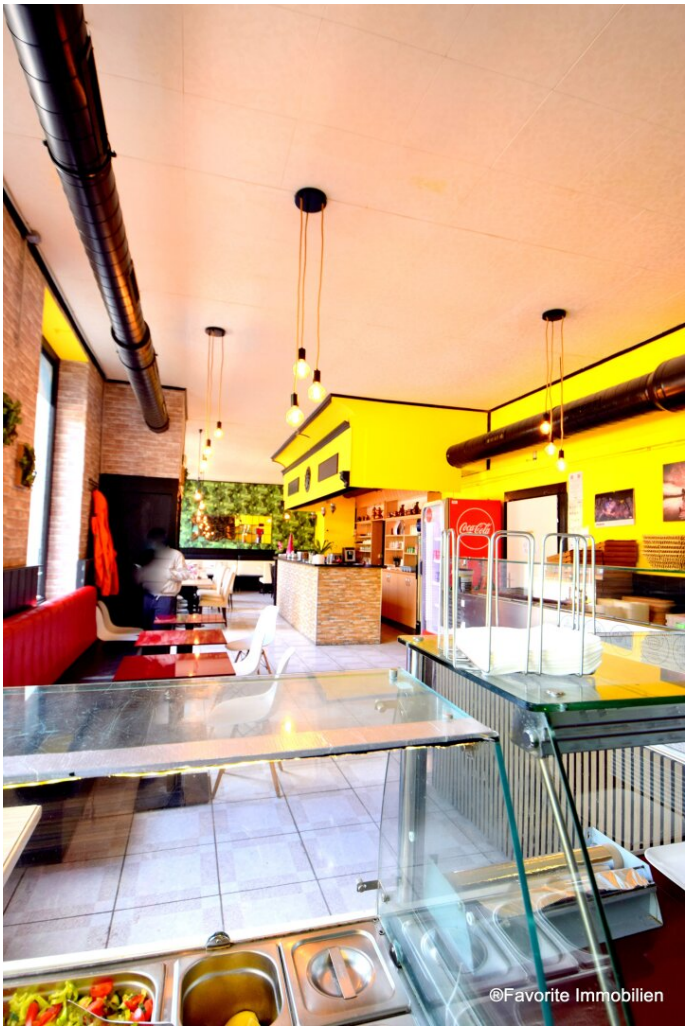
Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


®Favorite Immobilien


®Favorite Immobilien


®Favorite Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Highlight in Traiskirchen, Niederösterreich! Diese großzügige Gewerbefläche mit 160 m² bietet Ihnen die ideale Chance, Ihr eigenes Restaurant oder eine gemütliche Gaststätte zu eröffnen – und das zu einer attraktiven Miete von nur 2.598,00 €.

Das Lokal besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und nette Ausstattung. Der helle Gastraum mit **50 Sitzplätze** ist mit praktischen Fliesen und Steinboden versehen, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch eine einfache Reinigung gewährleisten. Die angeschlossene Bar lädt zum Verweilen ein und schafft eine einladende Atmosphäre für Ihre Gäste.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit Gastterrasse mit **24 Sitzplätzen** – perfekt im Sommer, um Ihre Gäste an warmen Tagen mit kulinarischen Köstlichkeiten unter freiem Himmel zu verwöhnen. Die Etagenheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Ambiente in den kühleren Monaten. **Eine weitere Besonderheit ist eine Genehmigung für Shisha. Öffnungszeiten: 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr. Lieferung in 16 umliegende Bezirke.**

Die Lage ist unschlagbar: Direkt in Traiskirchen gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Das macht Ihr Lokal leicht erreichbar für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum ganz in der Nähe – eine perfekte Umgebung, die für regen Kundenverkehr sorgt.

Ob Sie ein traditionelles Wirtshaus, ein modernes Bistro oder ein charmantes Café planen, diese Immobilie bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre gastronomische Vision in einer lebendigen und gut angebundenen Gemeinde zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Objekt in Traiskirchen – Ihr neues Restaurant wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier!

Frau Deniz Berber steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **der Mobilnummer 0660 63 60 100** oder per E-Mail an **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap