

Charmantes Haus mit Innenhof Garten in zentraler Lage in Zistersdorf – Erweiterungspotential!



Objektnummer: 572

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	207,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	216,00 m²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

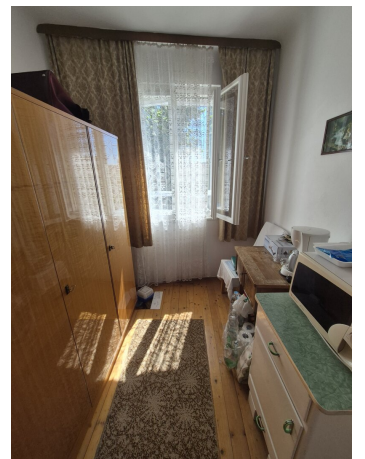
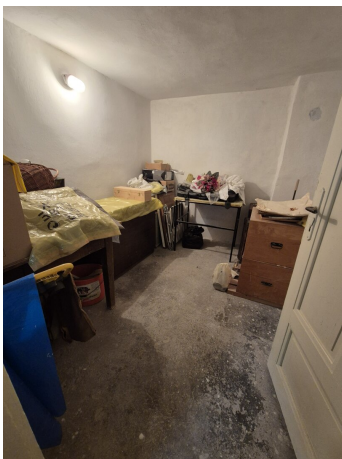
T +43 664 2212 197

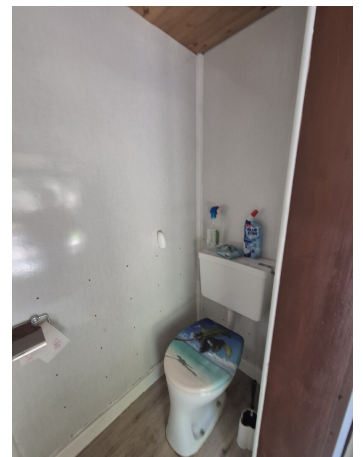
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zistersdorf, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von 80 m² viel Potenzial für alle, die ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 129.000 Euro ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Renovierungsfreudige und Investoren.

Das Haus besticht durch seinen uneinsichtigen Garten im Innenhof, der an einer Seite an der Stadtmauer grenzt. Bequemes Parken direkt am Haus oder in der Hofeinfahrt ist möglich. Innen erwartet Sie ein Eingang bei der Küche angrenzend ein Badezimmer Dusche und WC, linkerhand vom Eingang aus gesehen befindet sich das Wohnzimmer und ein Kabinett, rechterhand ein weiteres Zimmer und daran anschließend das Schlafzimmer– eine ideale Aufteilung für Familien oder Gäste. Praktische Abstellräume sorgen für viel Stauraum, es bietet sich dabei auch Potential das Haus zu erweitern indem die Lagerräume zu Wohnräumen umfunktioniert werden können, ein weiteres WC befindet sich im Innenhof und ein kühler Weinkeller bietet besondere Möglichkeiten zur Lagerung und zum Genießen edler Tropfen.

Die Ausstattung mit Gaseinzelöfen sorgt für wohlige Wärme in den Wintermonaten. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet eine solide Basis, um mit handwerklichem Geschick und Kreativität ein gemütliches und modernes Zuhause zu gestalten.

Die Lage in Zistersdorf überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind mit dem Bus bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Regionen gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Dieses Haus ist ideal für alle, die ein renovierungsbedürftiges Objekt suchen, um es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu einem echten Wohlfühlort zu machen. Nutzen Sie diese Chance, in einer lebenswerten Gemeinde Niederösterreichs zu wohnen und investieren Sie in eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial.

Bitte beachten Sie bei Anfragen Ihre Telefonnummer und Wohnadresse anzugeben, ab und an landen unsere Antwort E-Mails im Spam-Ordner, daher bitte diesen ebenfalls auf Antwort E-Mails durchsehen. Wir kontaktieren Sie zu einem Open-House Termin zur Besichtigung des Objektes.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap