

Gut geschnittenes Büro in guter Lage nahe U6



Objektnummer: 1686

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienreuehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlagergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	952,00 €
Kaltmiete	1.130,93 €
Miete / m ²	14,00 €
Betriebskosten:	155,83 €
USt.:	226,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bolenge Nsombe, B.A.

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien







Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Büro zur **sofortigen Miete** an:

Interessantes Büro mit 68m² in guter Lage nahe U6 - Währinger Straße-Volksoper

Das Büro befindet sich in einer gepflegten Anlage im 1. Stock mit Lift und bietet auf rd. 68m² Bürofläche alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

- **Vorzimmer,**
- **Abstellraum,**
- **Badezimmer** mit Wanne
- separates WC,
- gut ausgestattete **Küche (inkl. Geschirrspüler)**
- 2 große **Zimmer**

Es handelt sich um eine moderne Bürofläche; die Küche sowie die Sanitärräumlichkeiten sind verflies; der Rest ist mit Parkettboden ausgestattet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U6 - Währinger Straße-Volksoper rd. 5 Gehminuten entfernt

Straßenbahn Linie 41 und 44: rd. 3 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Büroraum genaue Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht.

Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap