

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien – etwas
renovierungsbedürftig, ideal zum Gestalten!**



Objektnummer: 899

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	82,62 €
USt.:	11,44 €
Provisionsangabe:	

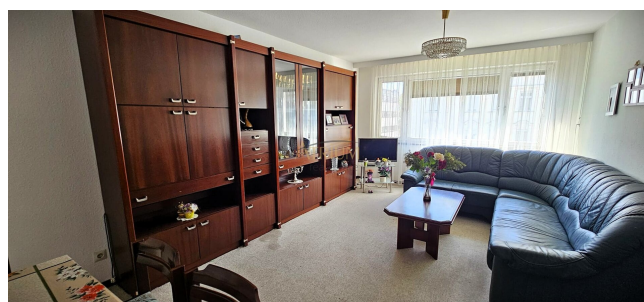
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

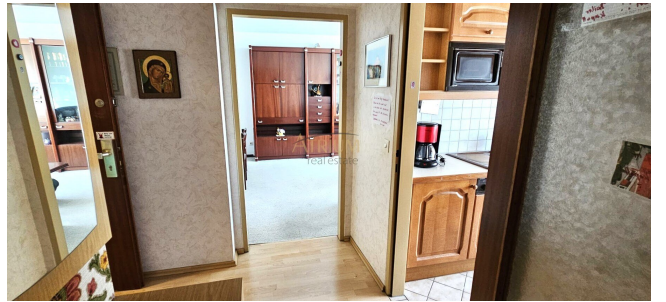
Ihr Ansprechpartner

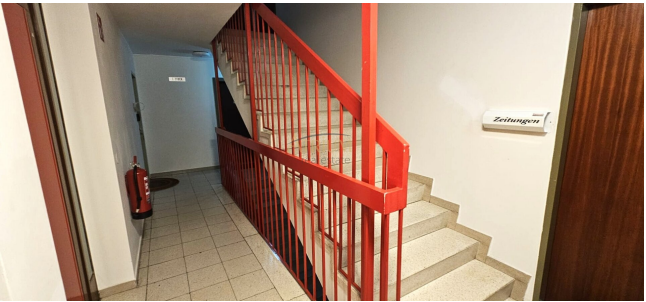


Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4











LEGENDE

- 01 Vorraum - 7,43 m²
- 02 Bad - 3,65 m²
- 03 WC - 1,40 m²
- 04 Schlafzimmer - 12,30 m²
- 05 Küche - 7,06 m²
- 06 Wohnzimmer - 22,16 m²

Objektbeschreibung

Ruhige 54m² große 2 Zimmerwohnung in Floridsdorf

Diese Wohnung befindet sich im 3.Liftstock eines gepflegten Neubaus (1976)

Sie besteht aus:

Vorzimmer

Wohnzimmer mit Essplatz

Schlafzimmer

Küche, Badezimmer und WC- Sämtliche Räume sind zentral begehbar.

Kellerabteil.

Im Haus befindet sich auch eine Waschküche sowie Fahrrad und Kinderwagenabstellplatz.

Gasetagenheizung, Holzfenster (Doppelverglasung)

Parkett, Fliesen und Teppichböden.

Die Wohnung ist etwas renovierungsbedürftig (Modernisierung)

Die Immobilie ist zum Teil möbliert. (wie auf den Bildern ersichtlich)

Kaufpreis: 210.000,- Euro

BK inkl. RF und Mwst: ca.240,- Euro

Provision: 3% zzgl. 20% MwSt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap