EGGERTHGASSE NÄHE NASCHMARKT, 70 m2 Geschäftsfläche, Atelier oder Lager, 3 Räume, Nebenraum, U4-Nähe



Objektnummer: 2509

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggerthgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	66,17 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,90
Kaltmiete (netto)	794,04 €
Kaltmiete	947,23 €
Betriebskosten:	152,19 €
USt.:	189,25 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12







































Objektbeschreibung

IN DER EGGERTHGASSE NÄHE NASCHMARKT GELANGT DIESE 66,17 m2 GESCHÄFTSFLÄCHE, ATELIER UND/ODER LAGER ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Die Fläche besteht aus 2 Eingängen, 3 Räume, Nebenraum und WC.

Ausstattung:

+ Beleuchtungskörper

+ WC mit Waschgelegenheit

+ Kabelkanäle/Verkabelungen vorhanden

+ Telekabelanschlüsse, Gegensprechanlage

+ Holztüren, Laminatböden und Fließen in den Nassbereichen

+ Gasetagenheizung

Lage

EGGERTHGASSE NAHE DEM NASCHMARKT mit bester Infrastruktur des 6. Bezirks (Innere Mariahilfer Straße, Linke Wienzeile, Haus des Meeres, Kaunitzgasse, Apollo Kino, Gumpendorfer Straße, Dürergasse, Luftbadgasse) und perfekten Verkehrsanbindungen wie die U4-Station Kettenbrückengasse, die U3-Station Neubaugasse sowie die Linien 13A, 14A, 57A + N71 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Nettomiete: € 794,04

Betriebskosten € 152,19

Manip.: € 1,00

MwSt. 20 % € 165,43

Gesamtmiete € 1.136,48

==========

Kaution: € 3.000,00 per Überweisung;

Vermittlungsprovision: € 3.406,43 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt

Gas und Strom werden gesondert zur Vorschreibung gebracht!

7 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

wie die U4-Station Kettenbrückengasse, die U3-Station Neubaugasse sowie die Linien 13A, 14A, 57A + N60 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Immobilienmakler: ALEXANDER ROS

Tel.: +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap