

**NATURSCHUTZGEBIET, VOGELPARADIES -
Traumgrundstück 6.000 m² in Tárnokréti, Ungarn**



Eigenes Obst

Objektnummer: 2613

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9165 Tárnokréti
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494

H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf gelangt ein ruhig gelegenes Grundstück im gepflegten Örtchen [Tárnokréti \(tarnokreti.hu\)](http://tarnokreti.hu) (ca. 200 Einwohner). Es befindet sich ca. 25 Minuten von der österreichischen Staatsgrenze entfernt, die nächst größere Stadt ist Csorna im Komitat Győr-Moson-Sopron in Westtransdanubien. Sie ist Hauptort des gleichnamigen Kreises und ca. 15 Minuten von Tárnokréti entfernt.

Dieses Baugrundstück ist erschlossen (Strom, Wasser, Gas an der Grundgrenze, ebenso Glasfaserkabel), lediglich 2 Nachbarn sind angrenzend. Es befindet sich am rechten Ufer des Flusses Rábca, Sie genießen eine äußerst grüne und zugleich ruhige Lage. Es gibt Kirschen, Zwetschken, Mispeln, Quitten, Maulbeeren und ca. 6 Nußbäume, viele Äpfel und wunderbare Birnen. Der eigene Brunnen rundet das Angebot ab.

+++ Besonders hervorzuheben ist das Vogelschutzgebiet (NEMZETI PARK). Dies garantiert, dass es zu KEINER industriellen Verbauung kommen wird +++

FAKTEN

Ca. 6.000 m² (2 Parzellen mit jeweils 3.000 m², nebeneinander liegend)

Baugrund

Erschlossen

+++ ABSOLUTE GRÜNRUHELAGE +++

INFRASTRUKTUR

Greißler, Arzt, Autobus, Kinderspielplatz und Gemeindeamt fußläufig zu erreichen

Bahnstation: [Lébény-Mosonszentmiklós Bahnhof | Raab-Oedenburg-Ebenfurter Eisenbahn AG \(gysev.hu\)](#)

Großes Naturschutzgebiet

Autobahnabfahrt Lébény (Richtung Győr)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.