

**0% PROVISION - Erfolgreicher Friseursalon zur
Übernahme - 400 Stammkunden zur Übernahme**



Frisörsalon in Bad Vöslau

Objektnummer: 2614

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Lagerfläche:	12,00 m ²
Verkaufsfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m ²
Kaltniete (netto)	700,00 €
Kaltniete	900,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



HANSY

IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY

IMMOBILIEN & MANAGEMENT

www.hansy.at

Objektbeschreibung

Nach 28 erfolgreichen Jahren wird dieser etablierte Friseursalon aufgrund einer bevorstehenden Pensionierung in neue Hände übergeben.

Die Geschäftsfläche umfasst ca. 48 m² Salonfläche sowie zusätzlich ca. 12 m² Lagerfläche und bietet somit insgesamt rund 60 m² Nutzfläche. Das Geschäft befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, sodass keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, den Betrieb nahtlos weiterzuführen: Ein Großteil des vorhandenen Mobiliars sowie des Equipments verbleibt im Salon. Darüber hinaus umfasst die Ablöse auch den über viele Jahre aufgebauten Kundenstock mit rund 400 Stammkunden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Etablierter Friseursalon mit langjähriger Erfolgsgeschichte
- Rund 400 treue Stammkunden
- Ca. 60 m² Nutzfläche (48 m² Salon + 12 m² Lager)
- Übernahmedatum nach Vereinbarung
- Mobiliar und Equipment größtenteils vorhanden
- Keine zusätzlichen Investitionen notwendig
- Gute Erreichbarkeit
- Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden in unmittelbarer Nähe
- Ideale Gelegenheit für Friseurinnen, Friseure oder bestehende Betriebe zur Expansion
- Investitionsablöse EUR 20.000,-

Einziehen, aufsperrn und sofort loslegen – eine seltene Gelegenheit, einen vollständig eingerichteten und erfolgreich geführten Salon mit bestehendem Kundenstamm zu übernehmen.

Aus Diskretionsgründen werden keine Fotos veröffentlicht.

Besichtigungen sind nach vorheriger Kontaktaufnahme gerne möglich.

Standort: 2540 Bad Vöslau

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <6.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap