Idyllisches Wassergrundstück in Ungarn - Angelparadies am Körös mit 10% Bebaubarkeit mit Containerhaus Möglichkeit



Naturparadies

Objektnummer: 2616

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	5500 Gyomaendr?d
Kaufpreis:	46.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT


HANSY


HANSY





Objektbeschreibung

Inmitten einer der schönsten Natur- und Erholungsregionen Ungarns gelangt dieses außergewöhnliche Wassergrundstück in Gyomaendr?d – Kecsegés-zug zum Verkauf. Die Region zählt seit Jahren zu den beliebtesten Angel- und Freizeitgebieten des Landes und begeistert mit unberührter Natur, gepflegten Gewässern, Thermalbädern sowie einer einzigartigen Ruheoase fernab vom Massentourismus.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit einer Bebauung von 10% der Grundstücksfläche. Somit können rund 106 m² verbaut werden – ideal für ein modernes Containerhaus, ein Wochenendhaus oder ein stilvolles Naturrefugium direkt am Wasser.

Das Grundstück umfasst insgesamt 1.063 m² und verfügt über ca. 9 Meter direkten Wasserzugang am wunderschönen Altwasserarm des Körös. Die Lage an der Innenseite des Kecsegés-zug bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, Angler und Ruhesuchende.

Ein Angelsteg kann problemlos errichtet werden. Der Stromanschluss befindet sich direkt an der Straße vor dem Grundstück. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße.

LAGE UND UMGEBUNG

Der Kecsegés-zug zählt zu den schönsten und regelmäßig gepflegten Angelgewässern in Gyomaendr?d. Der Altwasserarm wird laufend vom örtlichen Angelverein betreut und bietet ausgezeichnete Wasserqualität sowie hervorragende Bedingungen für Freizeit und Erholung.

Das Gewässer:

• ca. 1,3 km Länge

• ca. 40–50 Meter Breite

• durchschnittliche Wassertiefe ca. 2,9 Meter

• unmittelbare Nähe zum Fluss Körös

Das bekannte Thermalbad „Liget“ befindet sich nur etwa 7 km entfernt und ist bequem mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

KOORDINATEN THERMALBAD „LIGET“

46.936942, 20.838306

FISCHBESTAND

Das Gewässer ist bekannt für seinen ausgezeichneten Fischbestand:

• Karpfen

• Hecht

• Wels

• Barsch

• Graskarpfen

• Brassen

• Karauschen

• Barben

• sowie zahlreiche weitere Fischarten

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

• 1.063 m² Grundstücksfläche

• ca. 9 Meter eigener Wasserzugang

• 10 % bebaubar – ca. 106 m² Nutzfläche möglich

• Containerhaus möglich

• Direkt am Wasser gelegen

• Ruhige und gepflegte Naturlage

• Asphaltierte Zufahrt

• Stromanschluss vorhanden

• Angelsteg möglich

• Thermalbad in unmittelbarer Nähe

• Ideales Freizeit-, Angel- oder Erholungsgrundstück

Dieses Grundstück vereint Natur, Ruhe, Wasser und Entwicklungspotenzial in einer der attraktivsten Freizeitregionen Ungarns. Eine seltene Gelegenheit für Anleger, Angler, Naturliebhaber oder Menschen, die sich ihren persönlichen Rückzugsort am Wasser verwirklichen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Suchbegriffe:

Angelgrundstück Ungarn, Wassergrundstück Ungarn, Grundstück am Wasser, Gyomaendr?d, Körös, Kecsegés-zug, Containerhaus Grundstück, Wochenendgrundstück, Freizeitgrundstück, Angeln Ungarn, Thermalbad Liget, Naturgrundstück, Feriengrundstück, Altwasser, Fischwasser, Immobilien Ungarn, Grundstück mit Wasserzugang, Karpfenangeln, Welsangeln, Erholungsgrundstück

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.