

Wohnhaus mit großzügigem Raumangebot und Garten



Objektnummer: 1936

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	176,00 m²
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Garten:	787,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 169,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





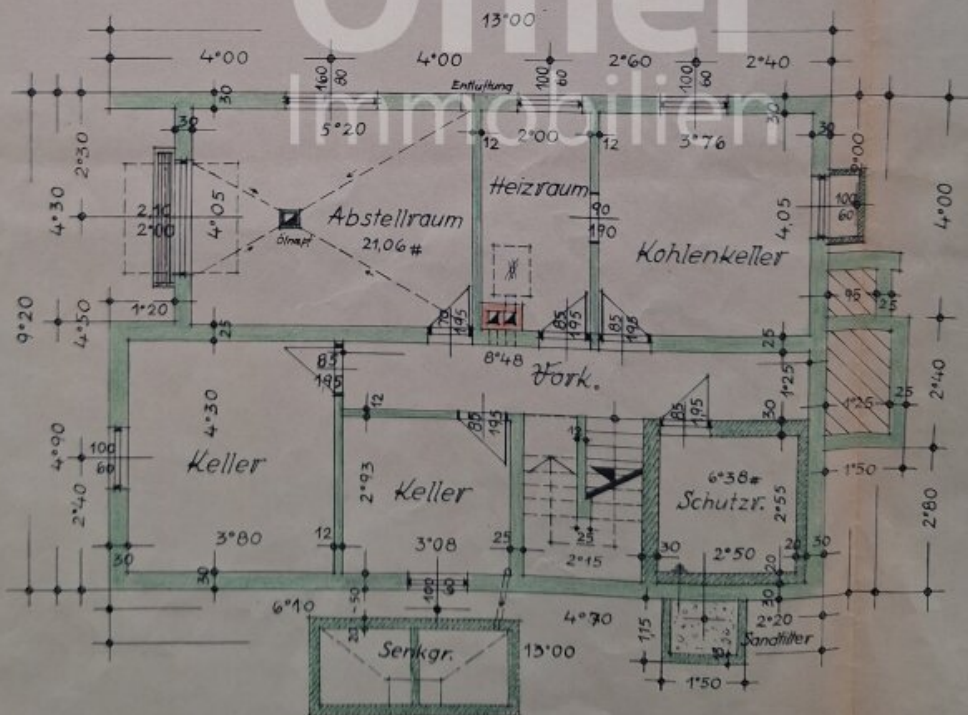
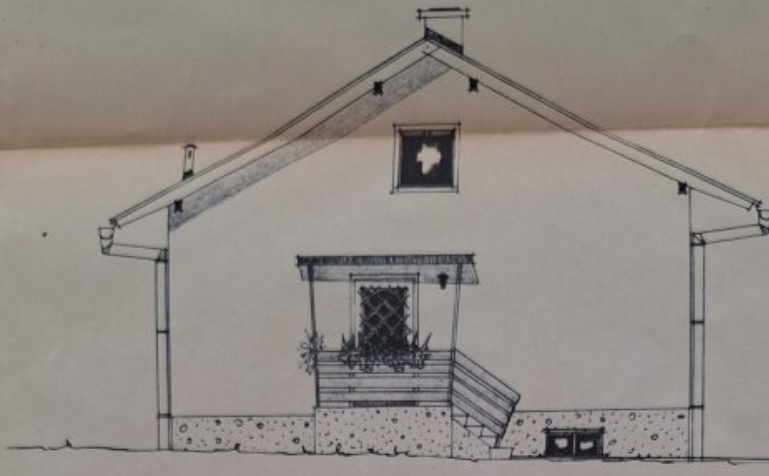




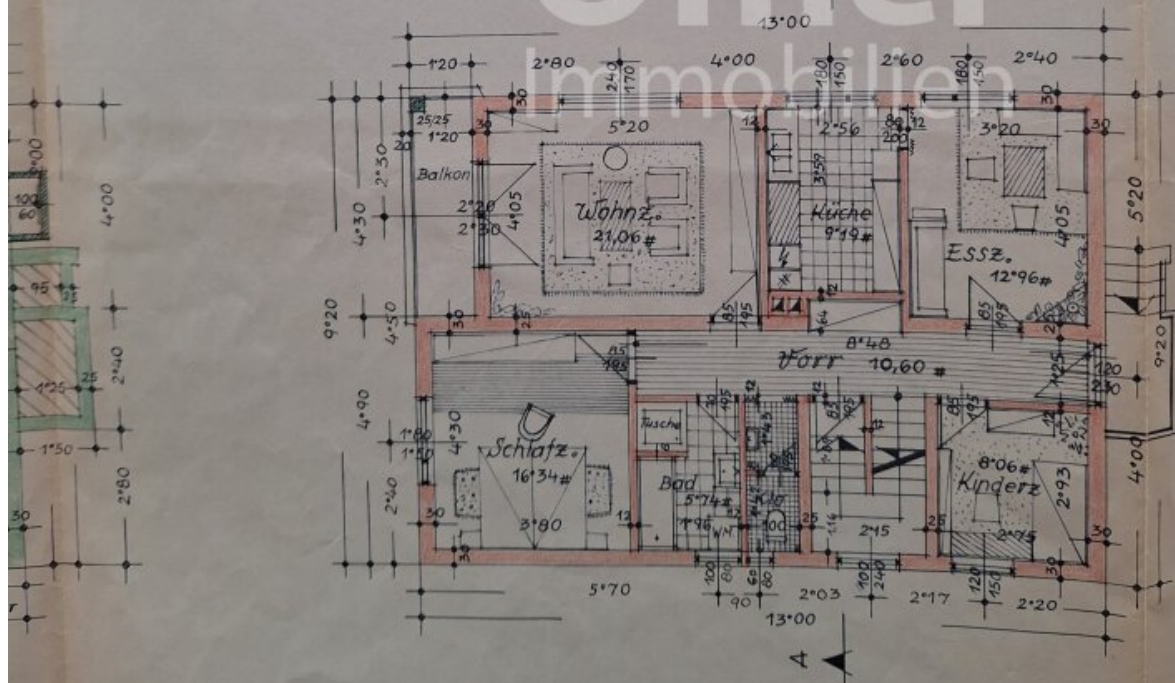




Nordosten



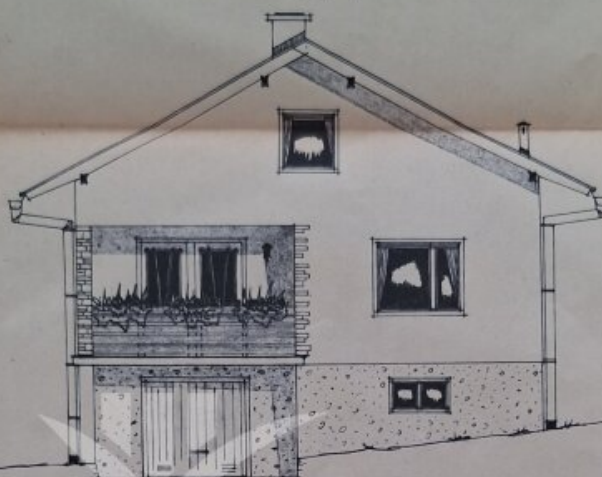
KELLER



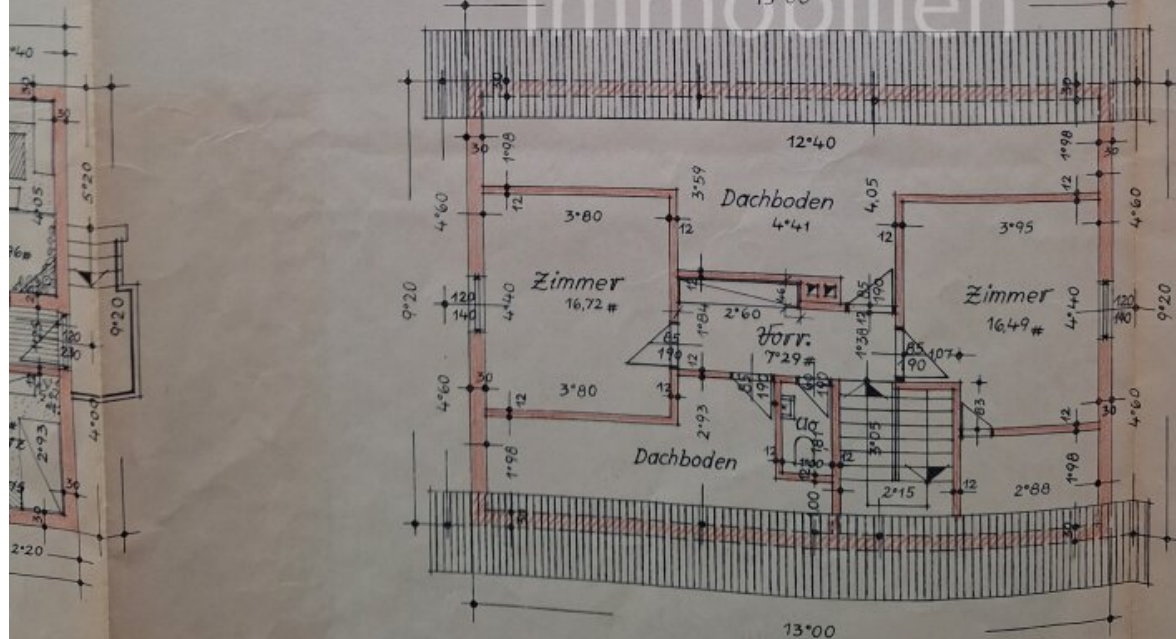
ERDGESCHOSZ

Grillitsch, wohnh. in 8572 Bärnbach Heiligenbergg 22

Südwesten



Ofner
Immobilien

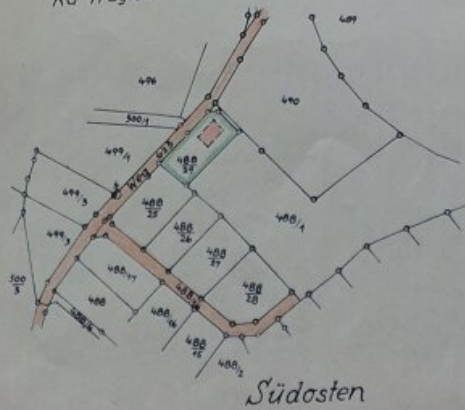


Der Grundriß

Der Bauweise

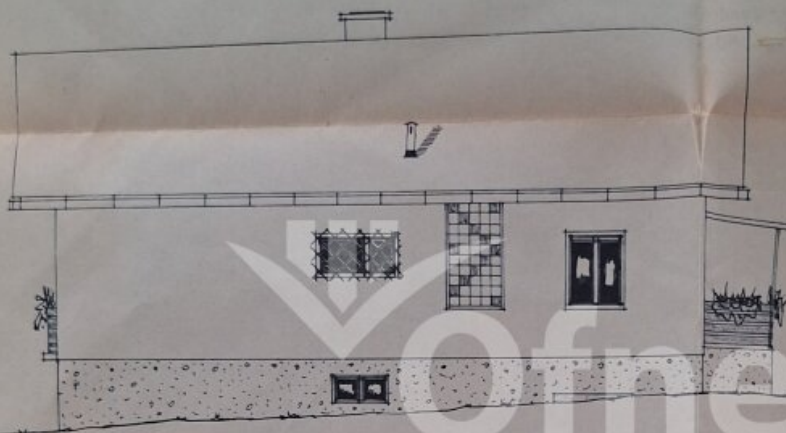
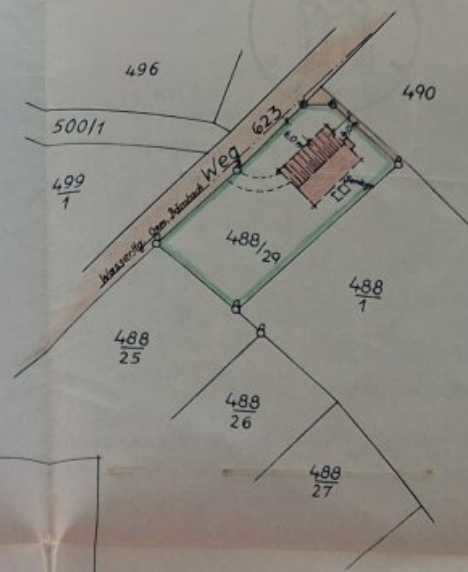
Der Planver

Kataster 1:2000
KG Tregist

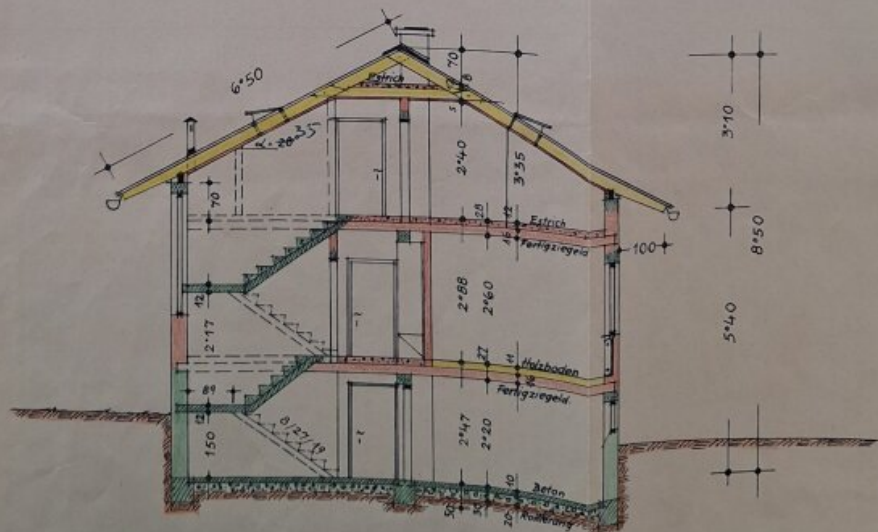


Südosten

Natur 1:1000



Schnitt A-B



Objektbeschreibung

In sonniger Siedlungsrandlage wenige Kilometer vom Voitsberger Stadtgebiet entfernt befindet sich dieses 1974 errichtete Einfamilienhaus in Ziegel-Massivbauweise.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 176 m² ist gut geschnitten, und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, die Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, sowie ein separates WC.

Über die Stiege gelangt man bequem in die obere Etage, hier befindet sich der Vorraum, eine kleine Küche, drei geräumige Zimmer mit leichter Dachschräge sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC.

Das gesamte Wohnhaus ist unterkellert; der Keller ist sowohl von innen als auch von außen über die Garage zugänglich. Er bietet fünf Räume, in einem davon befindet sich die Zentralheizung.

Auf dem 890 m² großen Grundstück ist genügend Platz zum Entspannen, Spielen oder Garteln. Das Grundstück ist leicht geneigt und rundum eingezäunt.

Zum Verkauf steht dieses großzügige Eigenheim teilmöbliert, und kann somit kurzfristig bezogen werden.

Der Badensee Piberstein sowie der 18-Loch Golfplatz Erzherzog Johann sind nur ca. 8 Kilometer entfernt. In die Therme Nova Köflach sind es auch nur ca. 5 Kilometer. In Voitsberg finden Sie eine sehr gute Infrastruktur und ein lebendiges Vereins- und Kulturangebot. Die Landeshauptstadt Graz mit seinen infrastrukturellen und kulturellen Highlights ist nur ca. 30 Kilometer entfernt.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses charmante Haus in grüner Umgebung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Immobilienreuhänder **Frank Klöckl**, Tel. +43 664 1461905

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

I

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap