

UNBEFRISTETE SINGLEWOHNUNG IN DER KOPPSTRASSE



Wohnesszimmer

Objektnummer: 4461

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koppstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	215,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,46
Gesamtmiete	577,10 €
Kaltmiete (netto)	379,00 €
Kaltmiete	524,72 €
Betriebskosten:	144,79 €
USt.:	52,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

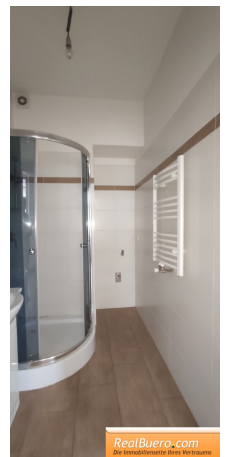
Ihr Ansprechpartner

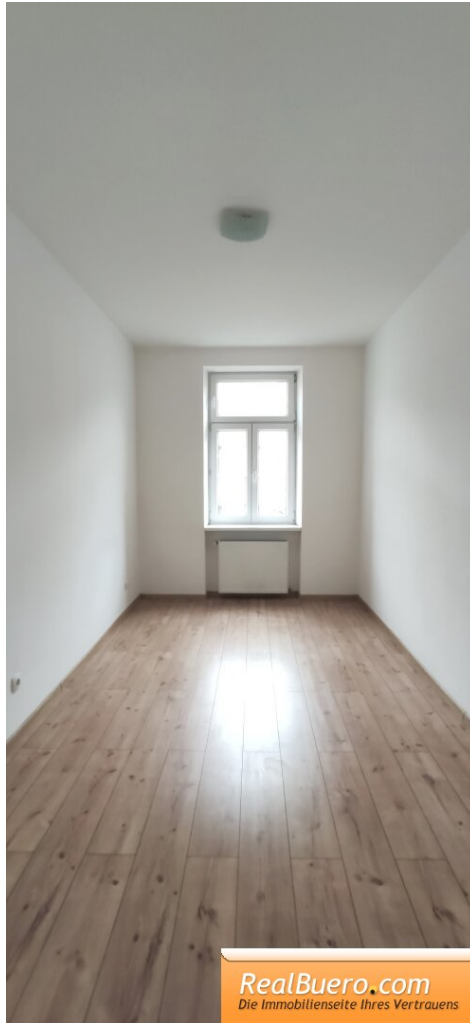
Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Befristete Altbauwohnung bestehend aus:

- Wohnesszimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer (ca 10 m2)
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- 3. Stock ohne Lift (letzter Stock)
- Hundehaltung ist hier leider nicht möglich
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung nur von einer **Einzelperson** bewohnt werden
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 577,10 Bruttomiete

- Hauptmietzins: €379,00
- Betriebskosten: € 144,79
- Umsatzsteuer: 10%

Nebenkosten:

- € 2300.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap