

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN U3 NÄHE



Wohnesszimmer

Objektnummer: 4465

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	53,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	782,21 €
Kaltmiete (netto)	566,55 €
Kaltmiete	711,18 €
Betriebskosten:	143,69 €
USt.:	71,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Hauptmiete in der Schweglerstrasse Höhe Löschenkohlasse bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Küche mit Spüle und Herd, sowie Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer - strassenseitig
- Schlafzimmer - strassenseitig
- Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und Toilette
- Kellerabteil

Sonstiges:

- ab **1.10.2026** anmietbar
- unbefristet Hauptmiete
- 1. Stock ohne Lift
- Telekabelanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage

- Parkettboden
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters ist die Wohnung für **max. 2 Personen** anmietbar
- Hundehaltung ist hier leider nicht möglich
- Aktuelle Foto wurden uns leider noch keine zur Verfügung gestellt

Monatliche Kosten: € 782,21 inkl. BK., Ust.,

- Nettomiete € 565,55
- Betriebskosten € 143,69
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

€ 4000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap