K3 - Schmuckstück in Leopoldskron mit Garten und Tiefgaragenabstellplatz



Objektnummer: 1269933

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Betriebskosten:	320,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 2-Zimmerwohnung im beliebten Stadtteil Leopoldskron.

Diese einmalige Lage lässt dieses Objekt zu einem ganz besonderen werden.

Eine kleine, feine Wohnanlage, mit 8 Einheiten, in absoluter Ruhelage darf ich Ihnen hier vorstellen, die sich am Ende einer Sackgasse befindet.

Über einen einladenden Vorraum, von dem alle Zimmer weggehen, betritt man die Wohnung und man erkennt sofort das tolle Wohnklima.

Das Schlafzimmer ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die 2019 verbaute Einbauküche ist in modernem Weiß gehalten und bietet allen Elektrogeräten Platz.

Der lichtdurchflutete Wohn-, Essbereich besticht mit Größe und freien Blick in den Garten.

Die Terrasse und der anschließende Garten bilden einen idealen Rückzugsort nach einem anstrengendem Arbeitstag.

Abgerundet der hervorragende Eindruck dieses Objektes von einem Abstellraum, einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenabstellplatz.

Gerne würde ich Ihnen dieses Schmuckstück in bester Salzburger Lage im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap