

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz



Küche

Objektnummer: 1197

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	97,65 m ²
Nutzfläche:	108,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,34 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,64
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	36,40 €

Ihr Ansprechpartner



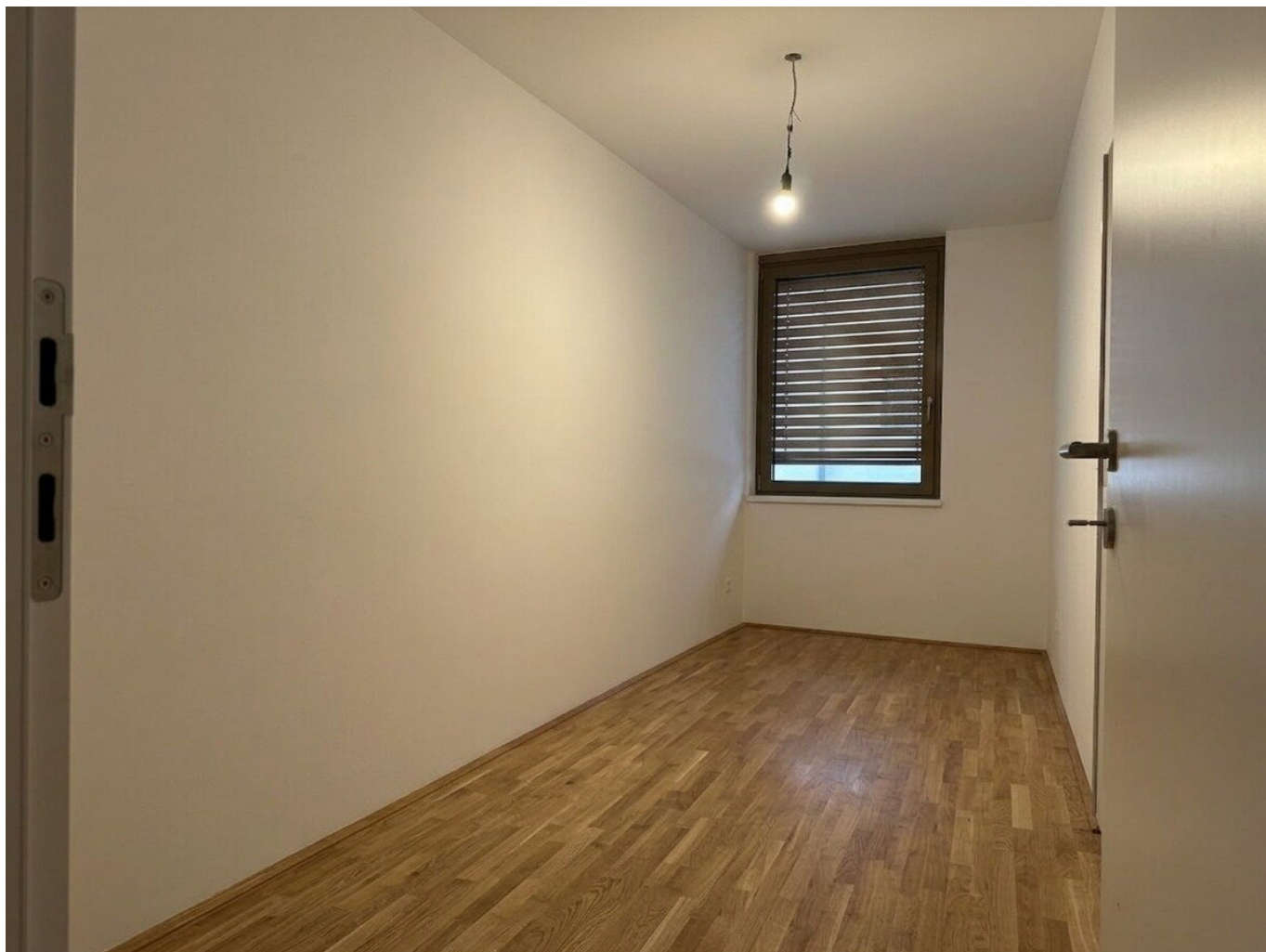
Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz

Die gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2022 fertiggestellten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in Zell am Ziller. Sie überzeugt durch großzügigen Wohnraum, 3 Schlafzimmer, eine neuwertige Einbauküche im Landhausstil und einen Tiefgaragenstellplatz. Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als Kapitalanlage wie auch als langfristiges Zuhause für Familien. Bezugsbereit ab Dezember 2026.

Auf einen Blick:

- 98 m² Wohnfläche mit ca. 12 m² Außenbereich (Loggia)
- Offene und neuwertige Wohnküche im Landhausstil - im Kaufpreis inkludiert
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC
- Abstellraum
- Elektrische Beschattung an allen Fenstern
- 1 KFZ-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- Kellerabteil
- Verfügbar und bezugsbereit ab Dezember 2026

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Provisionsfreier Kauf - Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer

+43 676 328 3741 bzw. rainer@tiroler-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap