Atelier im Palais Ursenbeck



Objektnummer: 7344

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	72,35 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Wolfgang Leeb

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 33
H 0699/19528084
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





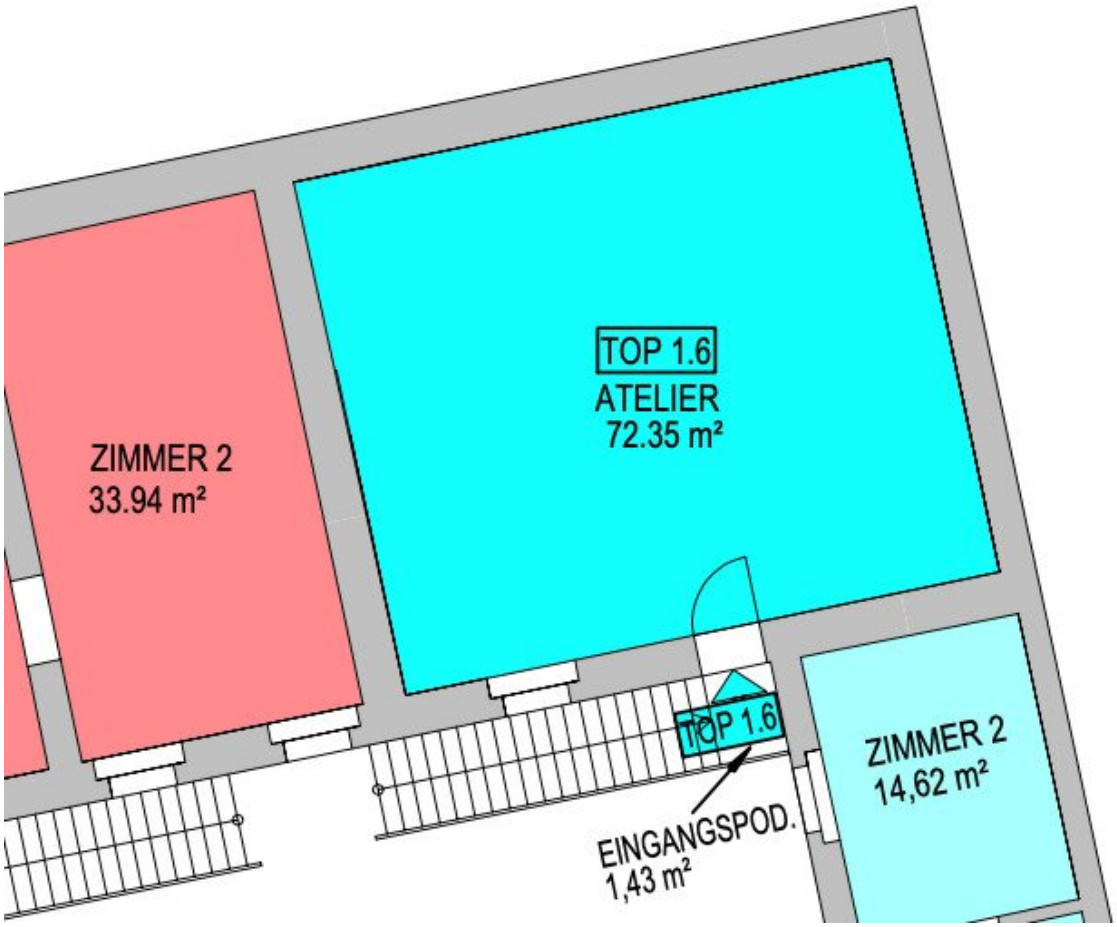


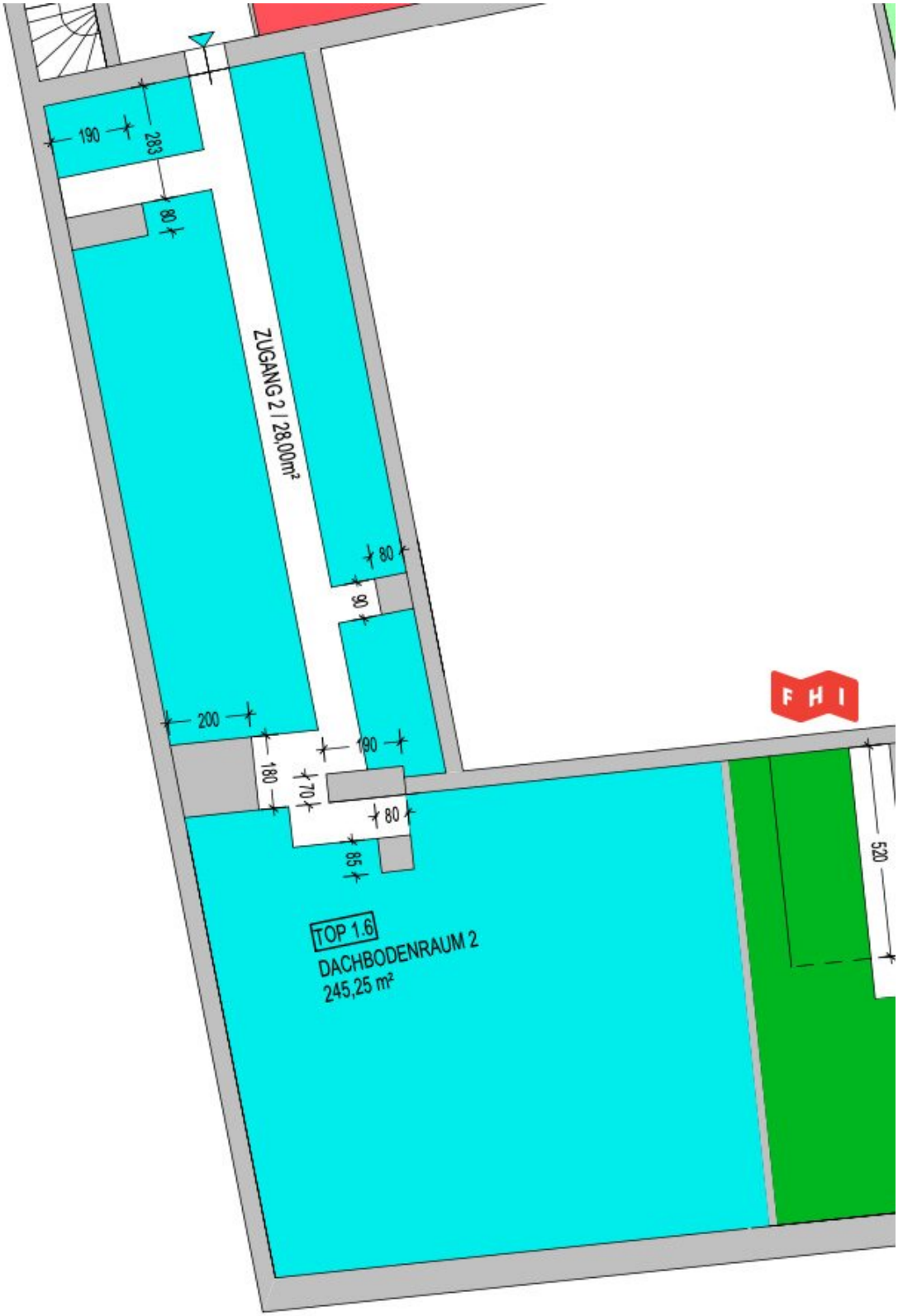









TOP 1.6
ATELIER
72.35 m²
ZIMMER 2
33.94 m²
TOP 1.6
ZIMMER 2
14,62 m²
EINGANGSPOD.
1,43 m²


190
283
80
ZUGANG 2 / 28,00m²
80
90
200
190
180
70
80
85
520
TOP 1.6
DACHBODENRAUM 2
245,25 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Atelier sowie ein Anteil eines Rohdachbodens im Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses außergewöhnlichen Hauses.

Die Fläche befindet sich im Innenhof und ist über eine Freitreppe erreichbar. Geheizt wird mittels Strom. Das Atelier bedarf einer Grundsanierung.

Die quadratische Fläche würde sich gut für ein Studio, eine Galerie oder ein Atelier eignen. Durch eine Zusammenlegung mit dem ebenfalls verfügbaren Top 1.1 (links daneben, 95 m2 + DB Anteil) könnte eine sehr schöne und großzügige Wohneinheit in absoluter Ruhelage geschaffen werden.

Aufteilung:

- 1 Atelier ca. 72 m2

- Rohdachboden ca. 162,50 m2

Infrastruktur:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap