

***große 2 Zimmerwohnung in der Kaiser Max Straße in
Hall/Schöneegg mit großem Keller**



Objektnummer: 1013

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	23,18 m ²
Heizwärmebedarf:	90,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	260,42 €
Heizkosten:	68,70 €
USt.:	39,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772



Schlafzimmer 24,86 m ²	
Bad/WC 3,66 m ²	Vorraum 3,42 m ²
Wohnzimmer/Küche 32,18 m ²	
Terrasse (Allgemeinfläche)	

















Schlafzimmer

24,86 m²

Bad/WC

3,66 m²

Vorraum

3,42 m²

Wohnzimmer/Küche

32,18 m²

Terrasse (Allgemeinfläche)

Objektbeschreibung

Betriebsurlaub von 27.06.2026 - 10.07.2026

Hall/Schöneegg : Hübsche großzügige 2 Zimmerwohnung mit zusätzlichem ca. 23m² großen Lagerraum!

In Hall, Stadtteil Schöneegg, kommt eine ca. 64m² große Wohnung zum Verkauf! Die Einheit befindet sich im EG.

Die Wohnung ist noch bis 30.06.2028 befristet vermietet.

ca. 64m² Wohnfläche + ca. 23,18m² Lagerraum

***Vorraum**

***Badezimmer mit Dusche, Spiegelschrank, Unterbauschrank und WC**

***Moderne Einbauküche mit Essplatz**

***Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Rollläden ca. 32,18m²**

***Schlafzimmer ca. 25m²**

***Autoabstellplätze rund um die kleine Wohnanlage**

***elektrische Rollläden an allen Fenstern, Plissee an den Fenstern im Wohnbereich**

FI wurde installiert, Boiler ist neuwertig, Kühlschrank 2 Jahre alt.

Heizung mit Fernwärme.

* Das Krankenhaus Hall sowie UMIT sind zu Fuß in fünf Minuten erreichbar! MPreis ist in einer Minute zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle 2 min. entfernt.

HWB 90,5

Kaufpreis: Verhandlungspreis 349.000,00€

Betriebskosten inkl. Rücklagen (117,71€) und Heizung: 486,61€

Rücklagenstand aktuell: 127.032,18€

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Vertragserstellung, Maklerprovision 3%+20%Mwst

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Auer Michaela

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

0650/2210772

office@tirol-home.at

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap