

**Wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit extra Küche,
Balkon und Einzelgarage - Nähe Schwimmbad in Hall in
Tirol**



Objektnummer: 1014

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1971
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	84,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,33 m ²
Heizwärmebedarf:	84,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.930,00 €
Kaltmiete (netto)	1.480,00 €
Kaltmiete	1.930,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur















Objektbeschreibung

Eine schöne große Wohnung (umfangreich saniert) wird in Hall in Tirol frei! Nähe Schwimmbad. Fassergasse.

Herzlich Willkommen im neuen Zuhause!

Bezug ab 01.09.2026

Wunderschön, hochwertig und liebevoll wurde diese Wohnung saniert! Jetzt glänzt dieses traute Heim mit einem wunderschönen strapazierfähigen Vinylboden in Holzoptik, modernen Fliesen und einer perfekten Einbauküche!

Dies sind nur wenige Highlights dieser schönen Wohnung.

Sie liegt in der Fassergasse, im 4 Stock mit Lift und unweit von der schönen historischen Haller Altstadt. Busverbindungen sowie Zugverbindungen sind in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten und Schwimmbad zu Fuß erreichbar.

Garagenabstellplatz ist in der Miete erhalten!

Gemütlicher Balkon mit schönem Ausblick!

Auf ca.85m², im vierten Stock mit Lift, kann man es sich hier gemütlich machen, zentral gelegen und nah am Geschehen! Der Balkon ca. 4m² ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine tolle Aussicht.

Aufteilung:

*Vorraum: ca. 16,82m²

*Küche: ca. 10,57m²

*Badezimmer: ca. 4,99m²

*WC: ca. 1,53m²

*Wohnzimmer: ca. 19,82m²

*Schlafzimmer: ca. 17,86m²

*Schlafzimmer: ca. 13,31m²

Heizung mit Fernwärme und Heizkörpern

Miete inkl. Betriebskosten (450,00€) sowie Garage (90,00€) 1.930,00€

Strom extra

Kaution 5.500,00€

Bankgarantie kann erbracht werden

3 Jahres Mietvertrag, Verlängerung gerne möglich!

HWB 84,9

Keine Haustiere erlaubt

Das Angebot richtet sich an berufstätige Personen! Maximale Personenanzahl 5!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Auer Michaela

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

office@tirol-home.at

Weitere interessante Angebote auf:

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap