

Charmante Dachgeschoßwohnung in Gnigl



Objektnummer: 536/2237

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	68,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.143,47 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.013,12 €
Betriebskosten:	173,12 €
Heizkosten:	24,20 €
USt.:	106,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

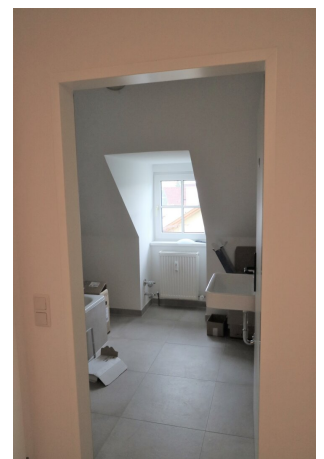
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

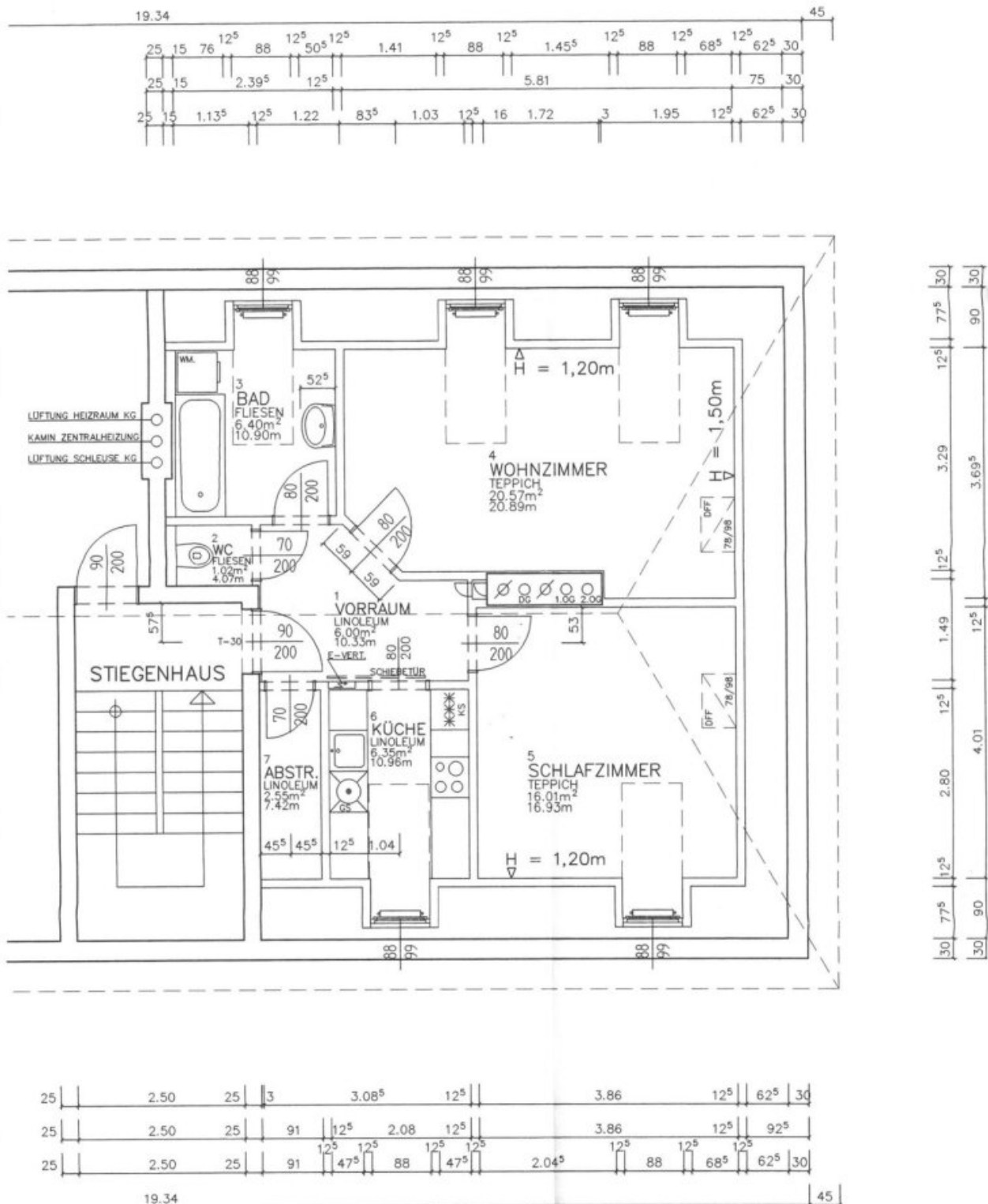
T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im ruhigen Stadtteil Gnigl erwartet Sie diese charmante, helle, 2021 komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (zugleich Dachgeschoß, ohne Lift), dafür wird man mit einem herrlichen Ausblick ins Grüne belohnt.

Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer werden Sie sich auf Anhieb zuhause fühlen. Die Gaupenfenster und der schöne Parkettboden sorgen für zusätzlichen Flair und Wohlfühlatmosphäre. Die separate Küche präsentiert sich zeitlos schön und mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet. Das gemütliche Schlafzimmer garantiert ungestörte Nachtruhe und bietet Platz genug für Schrank, Kommode etc. Ein neutral verflieste Bad mit Fenster und Wanne sowie ein separates Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Raumangebot dieser bezaubernden Dachgeschoßresidenz.

Eckdaten & Highlights:

- Wohnfläche: ca. 58,12 m²
- 3. OG (=DG), ohne Lift
- Bad mit Fenster, Badewanne, Waschtisch
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Parkettboden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.