Gemütliche 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Galerie und Balkon



Objektnummer: 961/36175

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	67,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 174,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	158.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

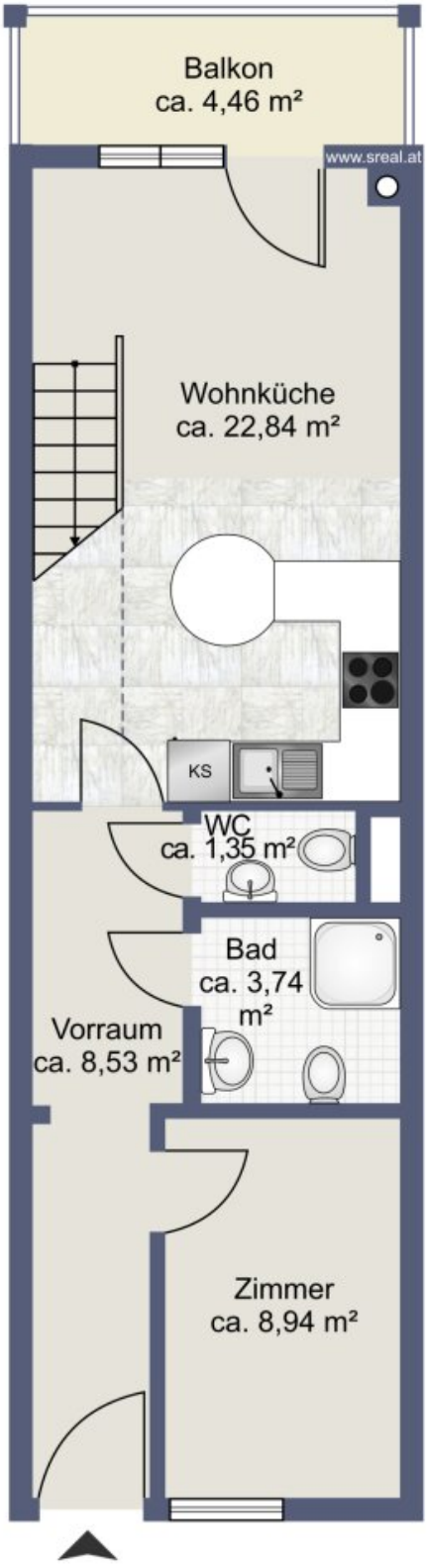

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

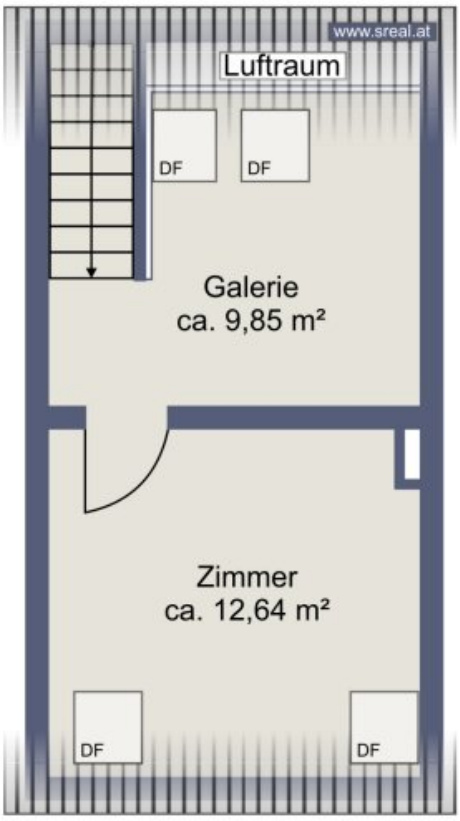

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Balkon
ca. 4,46 m²
www.sreal.at
Wohnküche
ca. 22,84 m²
KS
WC
ca. 1,35 m²
Bad
ca. 3,74
m²
Vorraum
ca. 8,53 m²
Zimmer
ca. 8,94 m²

Skizze EG


www.sreal.at
Luftraum
DF
DF
Galerie
ca. 9,85 m²
Zimmer
ca. 12,64 m²
DF
DF

Skizze OG

Objektbeschreibung

Im unteren Wohnbereich befinden sich ein einladender Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung bildet die offen gestaltete Wohnküche mit direktem Zugang zum **4,5 m² großen Balkon**, der zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden einlädt. Von hier aus führt eine Holzstiege in den oberen Wohnbereich.

Die helle, offen gestaltete Galerie mit Dachflächenfenstern schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütliche Leseecke, Homeoffice oder zusätzlicher Wohnraum. Von der Galerie aus gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und ist mit zahlreichen Extras ausgestattet:

- Kaminanschluss für gemütliche Stunden
- Insektenschutz an Balkontür und Fenstern
- Außenjalousien
- Außenrollo beim Dachflächenfenster
- Verdunkelungsrollos an zwei Fenstern im Dachgeschoss

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Kellerabteil, einen Garagenstellplatz sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Diese Maisonette mit ca. 67,89 m² Nutzfläche bietet ein besonderes Wohnambiente und ist ideal für alle, die das Wohnen auf zwei Ebenen schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.