Großes Wohnhaus in Eggenburg



Objektnummer: 4335

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

















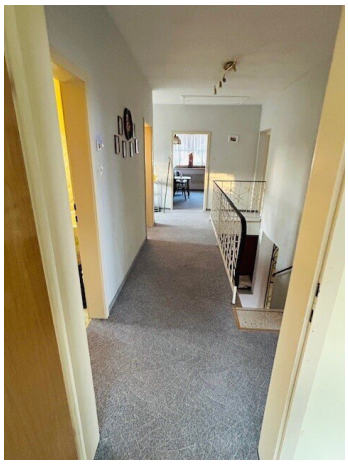










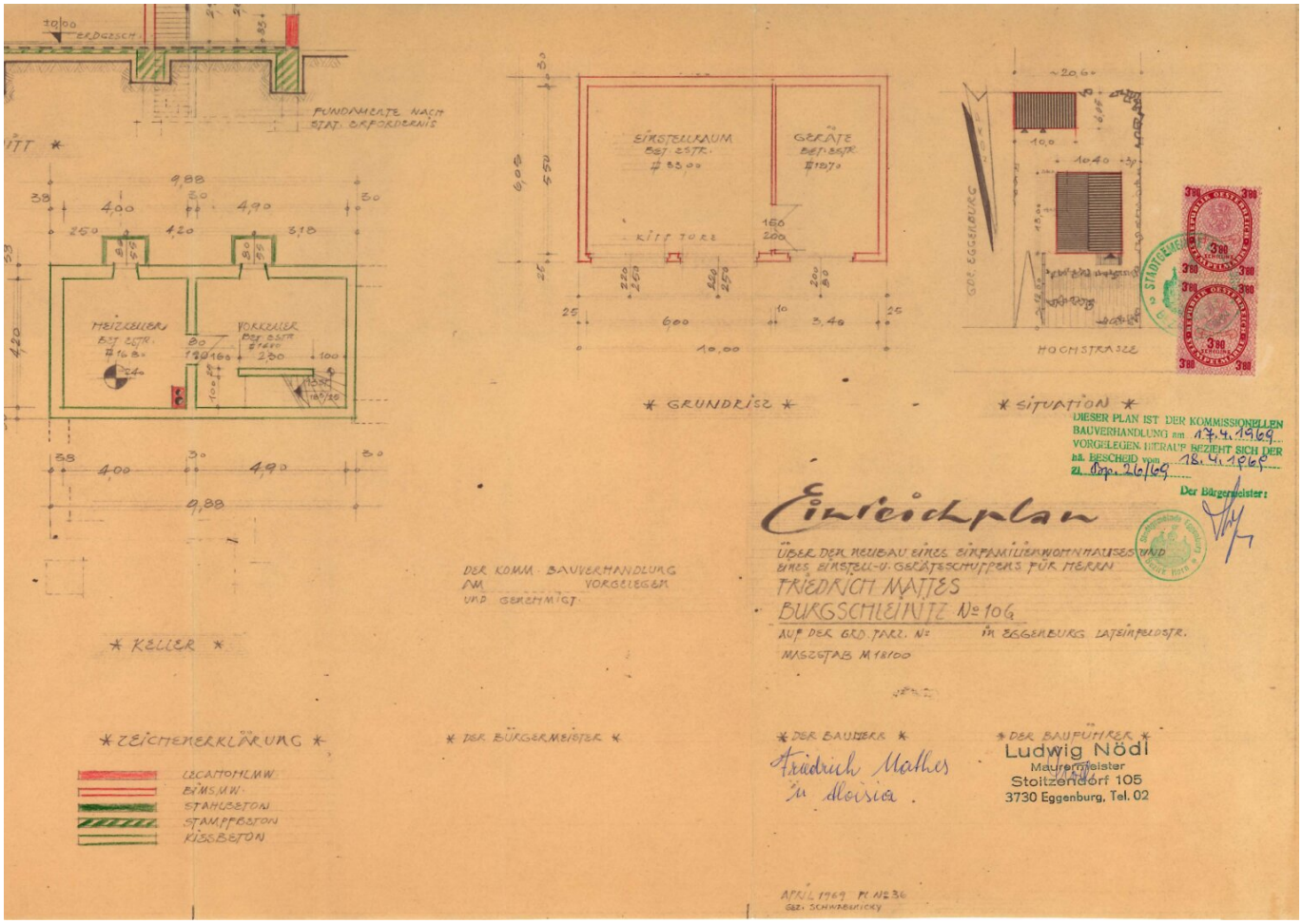


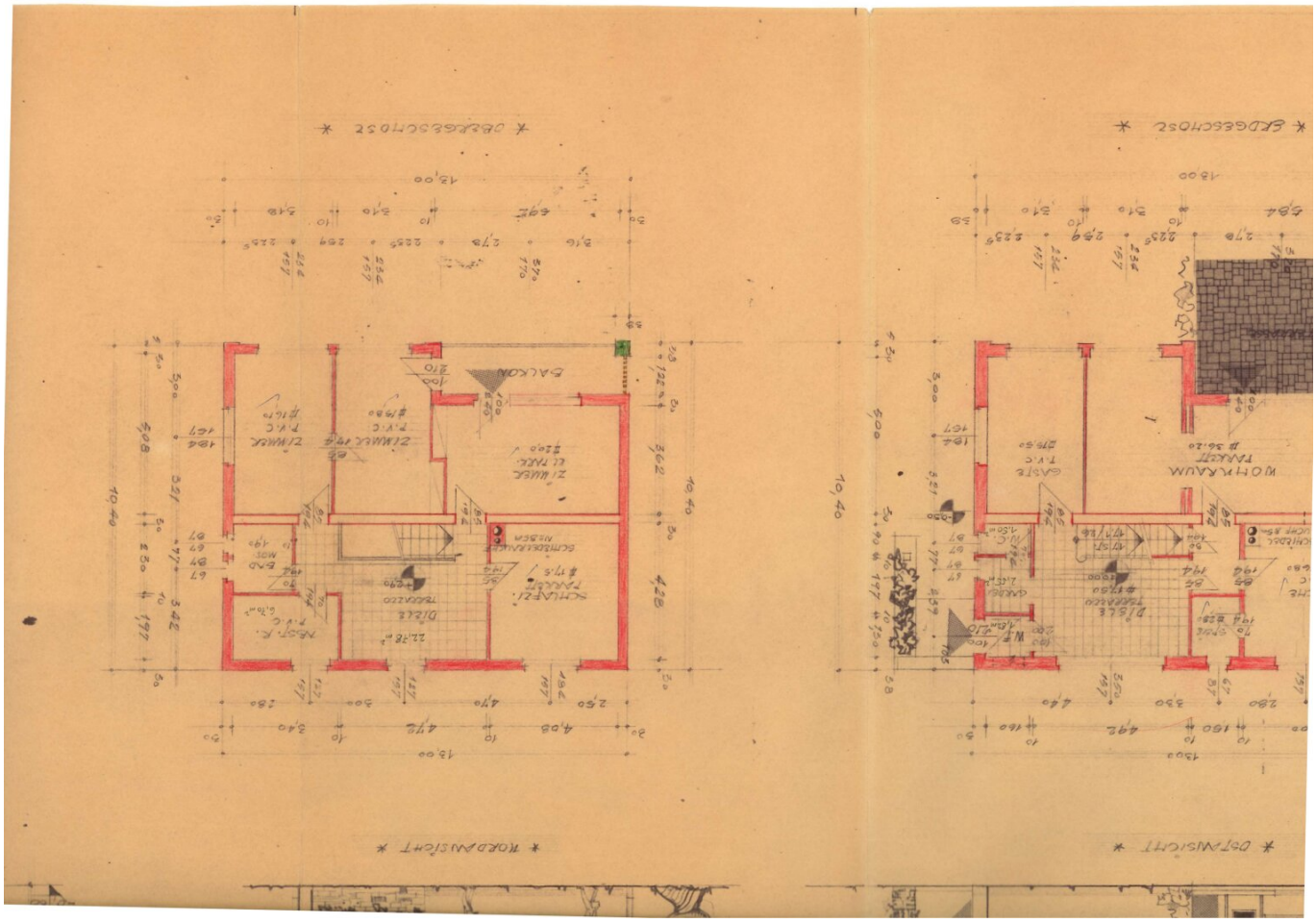


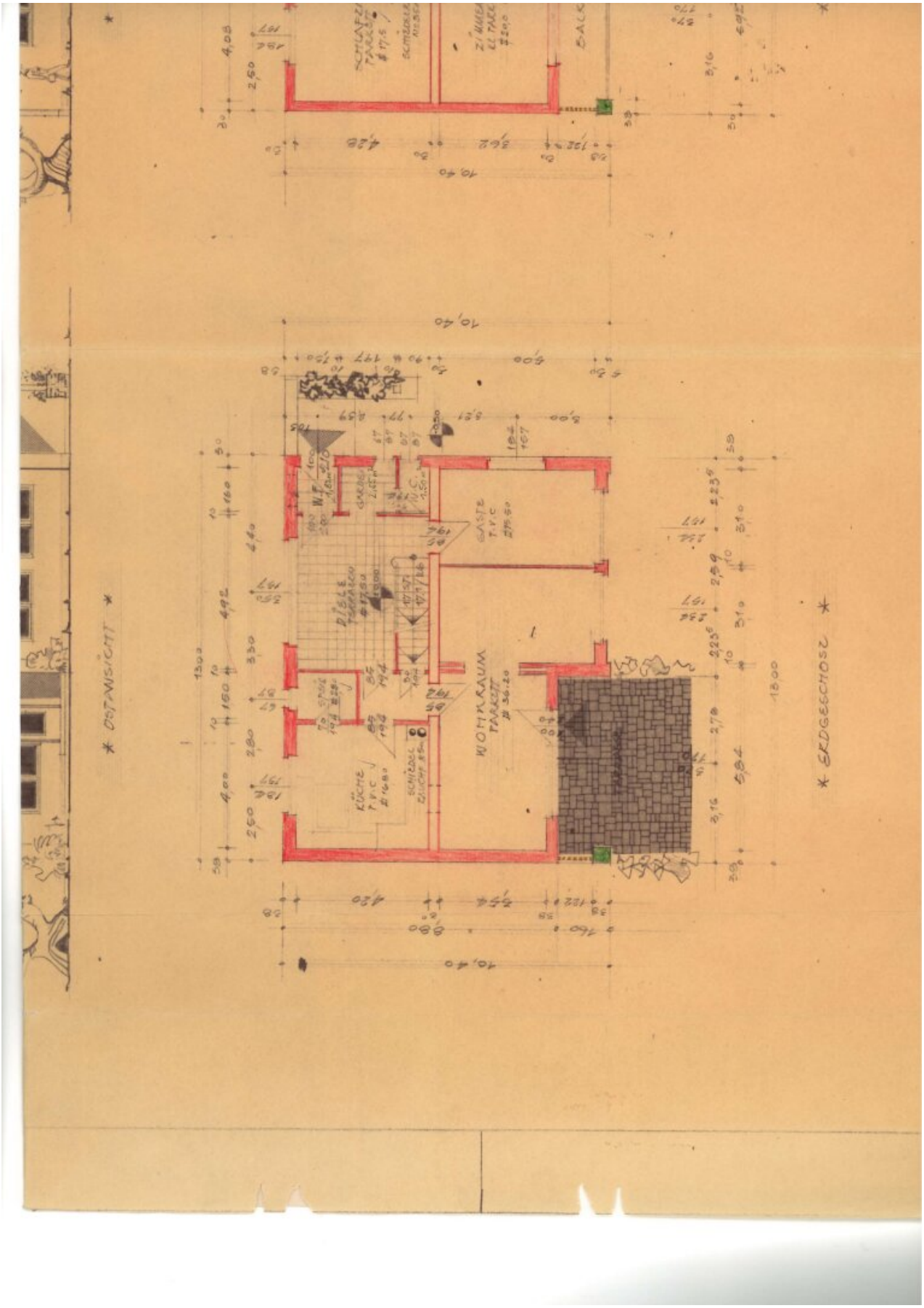







FUNDAMENTE NACH STAT. ERFORDERNIS
EINSTELLRAUM
GERÄTE
KIPP TORE
HEIZKELLER
VORKELLER
HOCHSTRASSE
* GRUNDRISS *
* SITUATION *
* KELLER *
DIESER PLAN IST DER KOMMISSIONELLEN BAUVERHANDLUNG am 17.4.1969 VORGELEGEN. HIERAUF BEZIEHT SICH DER hl. BESCHEID vom 18.4.1969 Zl. Bp. 26/69
Der Bürgermeister:
Einreichplan
ÜBER DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES UND EINES EINSTELL-U. GERÄTESCHUPPENS FÜR HERRN
FRIEDRICH MATTES
BURGSCHLEINITZ N° 106
AUF DER GRD. PARZ. N° IN EGGENBURG LATEINFELDSTR.
MASSSTAB M 1:100
DER KOMM. BAUVERHANDLUNG AM VORGELEGEN UND GENEHMIGT
* ZEICHENERKLÄRUNG *
LECAHOHLMW.
BIMS M.W.
STAHLBETON
STAMPFBETON
KIESBETON
* DER BÜRGERMEISTER *
* DER BAUHERR *
Friedrich Mattes
Zu Aloisia
* DER BAUFÜHRER *
Ludwig Nödl
Maurermeister
Stoitzendorf 105
3730 Eggenburg, Tel. 02
APRIL 1969 PL N° 36
GEZ: SCHWARNICKY




* OSTANSICHT *
* ERDGESCHOSS *
WOHNRAUM
PARKETT
KÜCHE
FLIESEN

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus befindet sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage direkt in Eggenburg.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 3 Zimmer, Küche, WC und Vorraum; im Obergeschoß in 4 Zimmer, Bad, WC und Vorraum. Im Erdgeschoß erstreckt sich beim Eingangsbereich eine geräumige Terrasse, darüber ist im Obergeschoß ein Balkon. Der Teilkeller teilt sich in Heizraum, Öllagerraum, und einen Abstellraum.

Neben dem Haus ist die große Garage mit 3 Toren, einer Werkstatt und einem Abstellraum.

Der Garten ist eingezäunt mit einem Teil der uneinsehbar ist und für Privatsphäre sorgt.

Diese Wohnhaus eigent sich für eine große Familie mit vielerlei Hobbies.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.