

## **Moderner Neubau in Bad Traunstein**



**Objektnummer: 4332**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>        | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 3632 Bad Traunstein    |
| <b>Baujahr:</b>     | 2017                   |
| <b>Zustand:</b>     | Neuwertig              |
| <b>Möbliert:</b>    | Teil                   |
| <b>Alter:</b>       | Neubau                 |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 169,95 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>      | 6                      |
| <b>Bäder:</b>       | 2                      |
| <b>WC:</b>          | 3                      |
| <b>Balkone:</b>     | 1                      |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                      |
| <b>Stellplätze:</b> | 3                      |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 448.000,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**

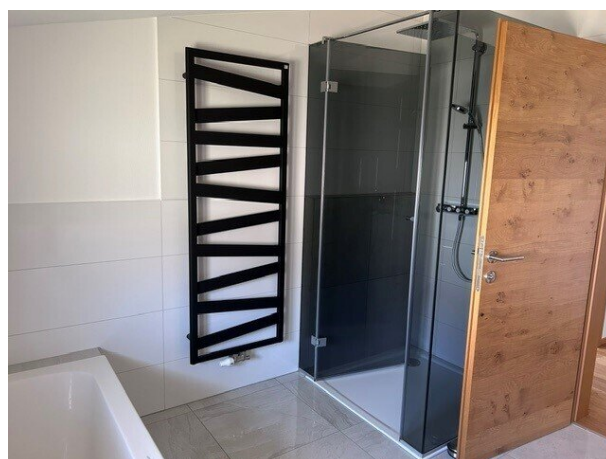
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273  
H +43 664 194 56 06  
F +43 1 616 32 77 216

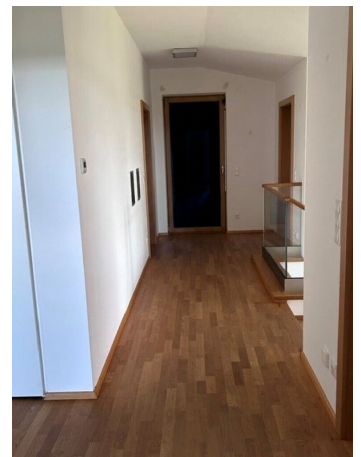
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



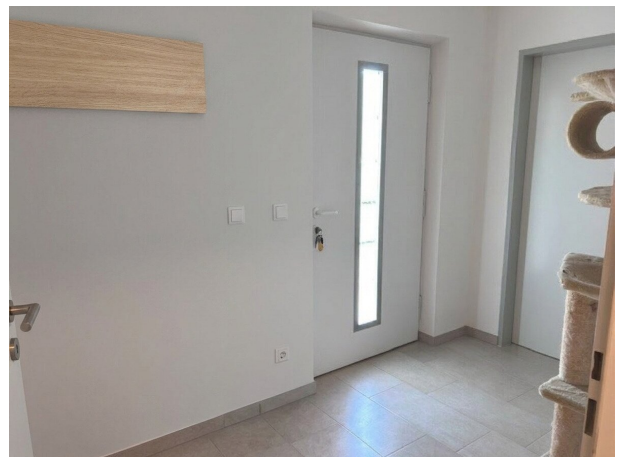


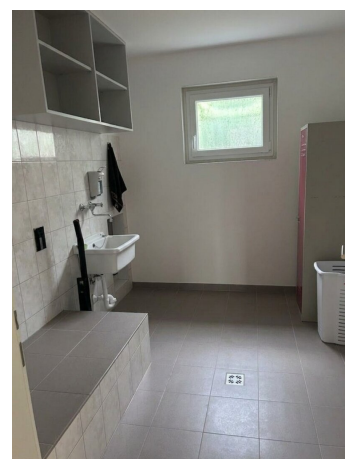


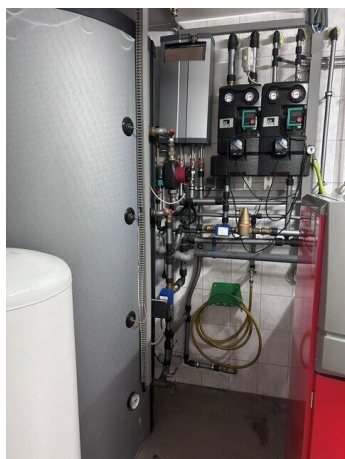


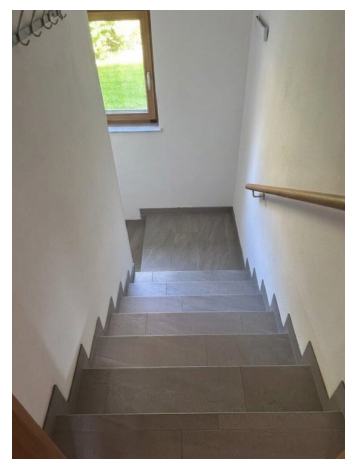
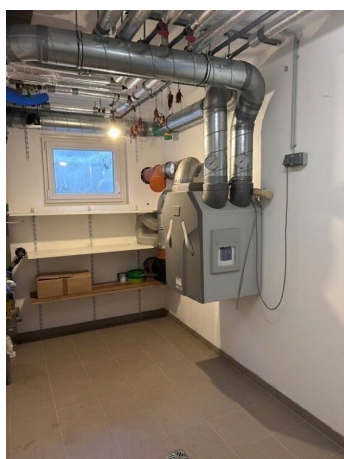


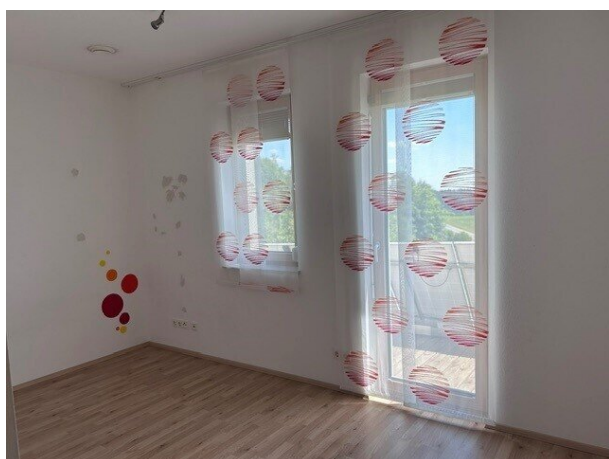








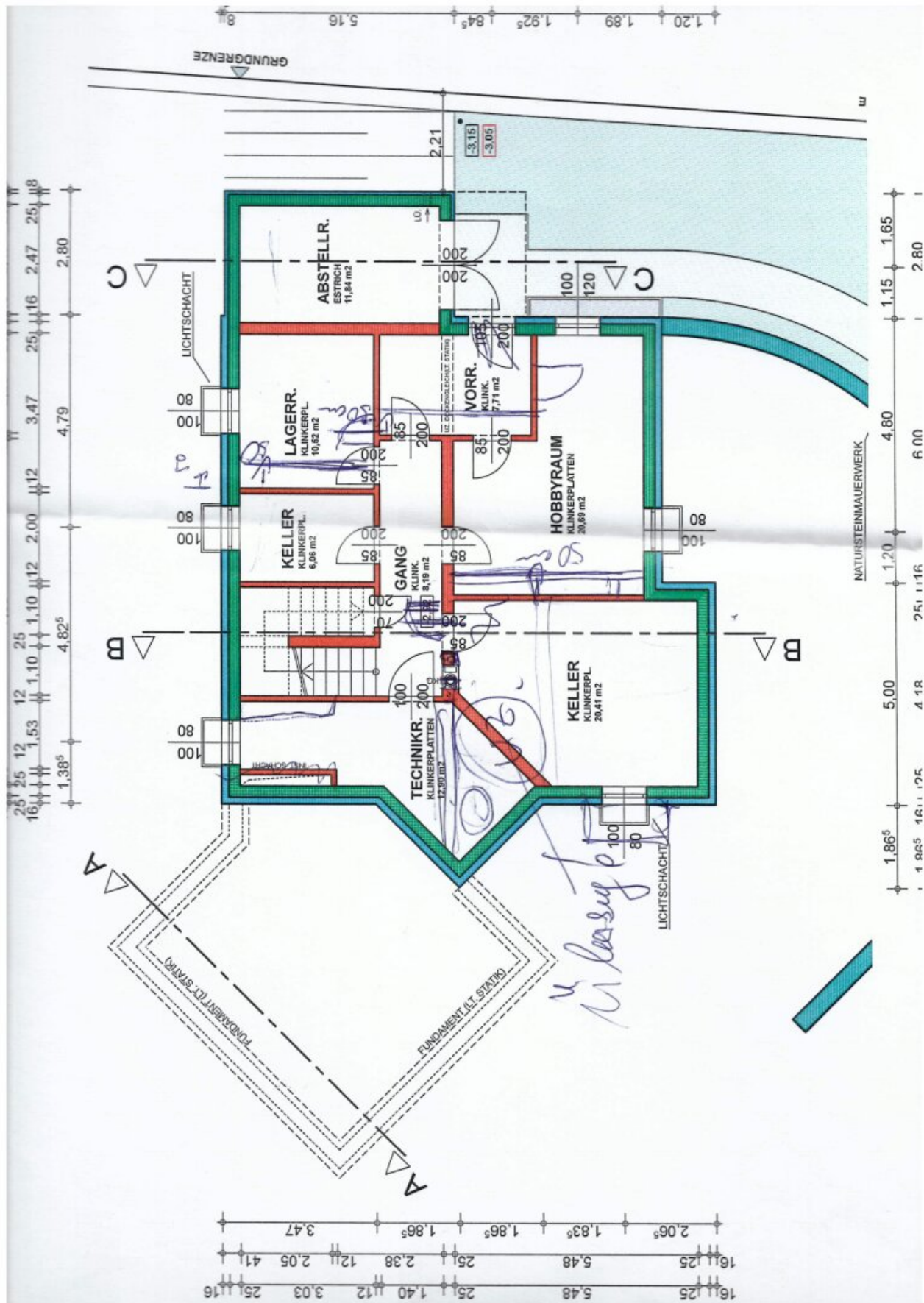


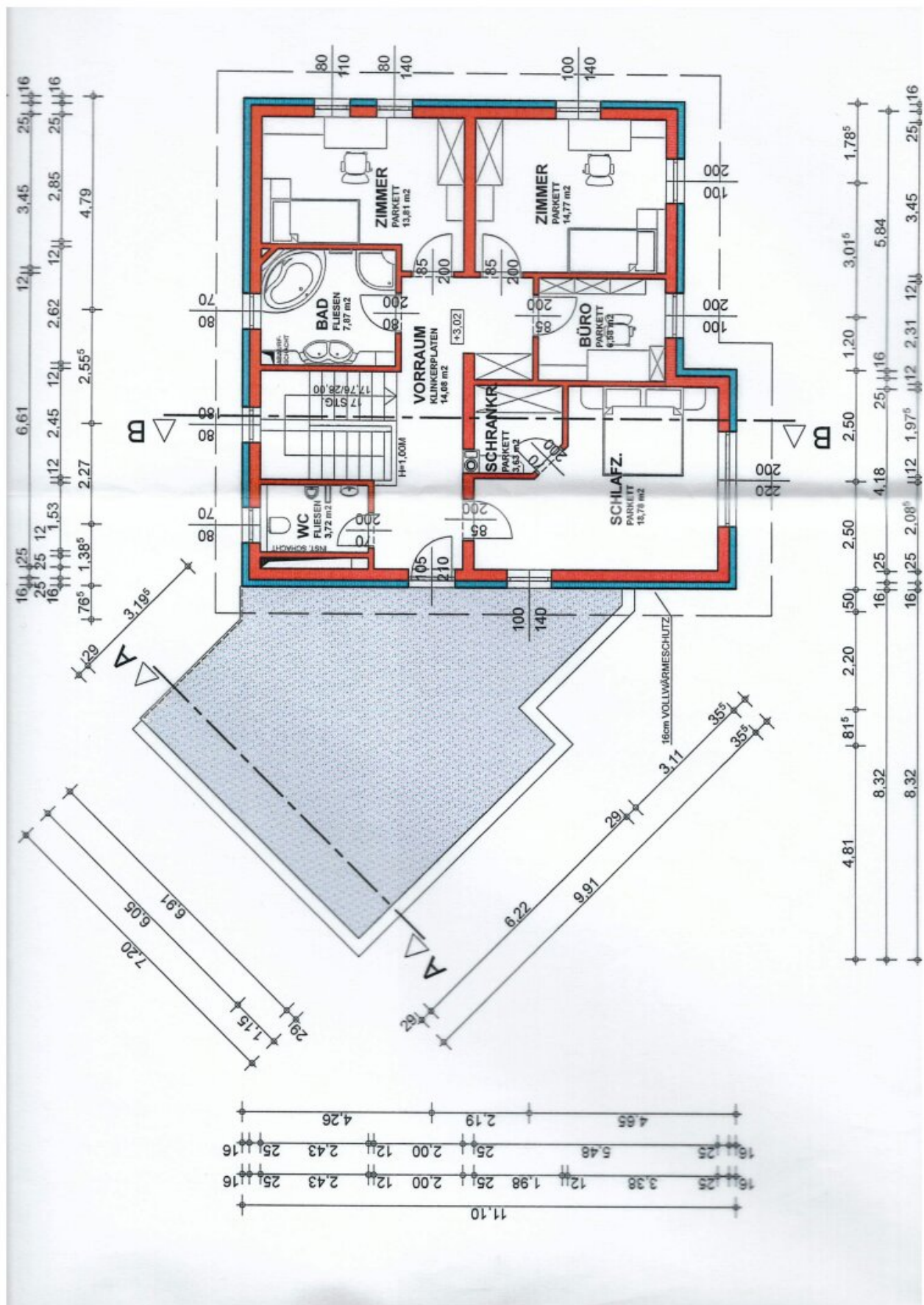












## Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich in sonniger Aussichts- und Ortsrandlage in Bad Traunstein.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 1 Gästezimmer, in Küche - Esszimmer und Wohnzimmer in offener Wohnraumgestaltung mit direktem Ausgang auf die Sonnenterrasse, Bad, WC, Vorraum und Windfang. Vom Windfang gelangt man direkt in die gr. Garage.

Im Obergeschoß befinden sich 4 Zimmer, Schrankraum, Vorraum, Bad und WC.

Der Keller teilt sich in Technikraum, 2 Abstellräume, 2 Hobbyräume mit Eingang aus dem Garten und 1 Büro.

Das Grundstück ist eingezäunt und der Garten ist stilvoll gestaltet.

Das Haus ist technisch und solartechnisch auf dem letzten Stand und eignet sich für ein gr. Familie, als auch als Wohn- und Arbeitsstätte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.