Faszinierendes Seeblick-Domizil mit Freizeitwohnsitzwidmung über dem Ossiacher See / Gerlitzen



Seeblickliegenschaft

Objektnummer: 905/03679

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage, hoch über der Nebelgrenze, eröffnet sich eine äußerst seltene Gelegenheit: Ein rund 3.000 m² großes Seeblickgrundstück in privilegierter Höhenlage mit einem bestehenden Seeblickhaus aus dem Jahr 1975. (Der Zubau erfolgte ca.1986, die Raumaufteilung wurde ca.1996/97 verändert und der Balkon wurde ca.2016 erweitert). Die Liegenschaft vereint spektakuläre Aussicht, die wohl begehrteste Widmung am Markt (Freizeitwohnsitz) und eine Lage, die Natur, Erholung und sportliche Aktivität auf einzigartige Weise verbindet.

Der Blick ist schlichtweg atemberaubend: Von hier aus genießen Sie ein Panorama über den Ossiacher See, weiter über die Karawanken bis hin zum Faaker See – ein Ausblick, der sich zu jeder Tages- und Jahreszeit neu inszeniert.

Eine weitere Besonderheit ist die Nähe zu den Skipisten des Skiberges Gerlitzen“: In nur etwa fünf Minuten erreichen Sie die Skipiste sowie die bekannte Sepplhütte. Diese seltene Kombination aus alpiner Freizeitnähe und Seeblick macht die Liegenschaft zu einer absoluten Ausnahme.

Dieser Platz ist mehr als nur eine Immobilie – er ist ein Energieplatz, ein Rückzugsort über der Nebelgrenze, der Ruhe, Kraft und Weitblick vereint. Eine Gelegenheit für Menschen, die das Besondere suchen und den Wert außergewöhnlicher Lagen zu schätzen wissen.

Ein weiteres Highlight, ist die Erweiterungsmöglichkeit dieser Liegenschaft.
Am Nordöstlichen Grundstück wurde bereits eine zweite Seeblickvilla bei der zuständigen Gemeinde eingereicht.

Bei ernsthaftem Interesse, stehen wir Ihnen jederzeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team!

HWB: Energieausweis ist in Arbeit

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.