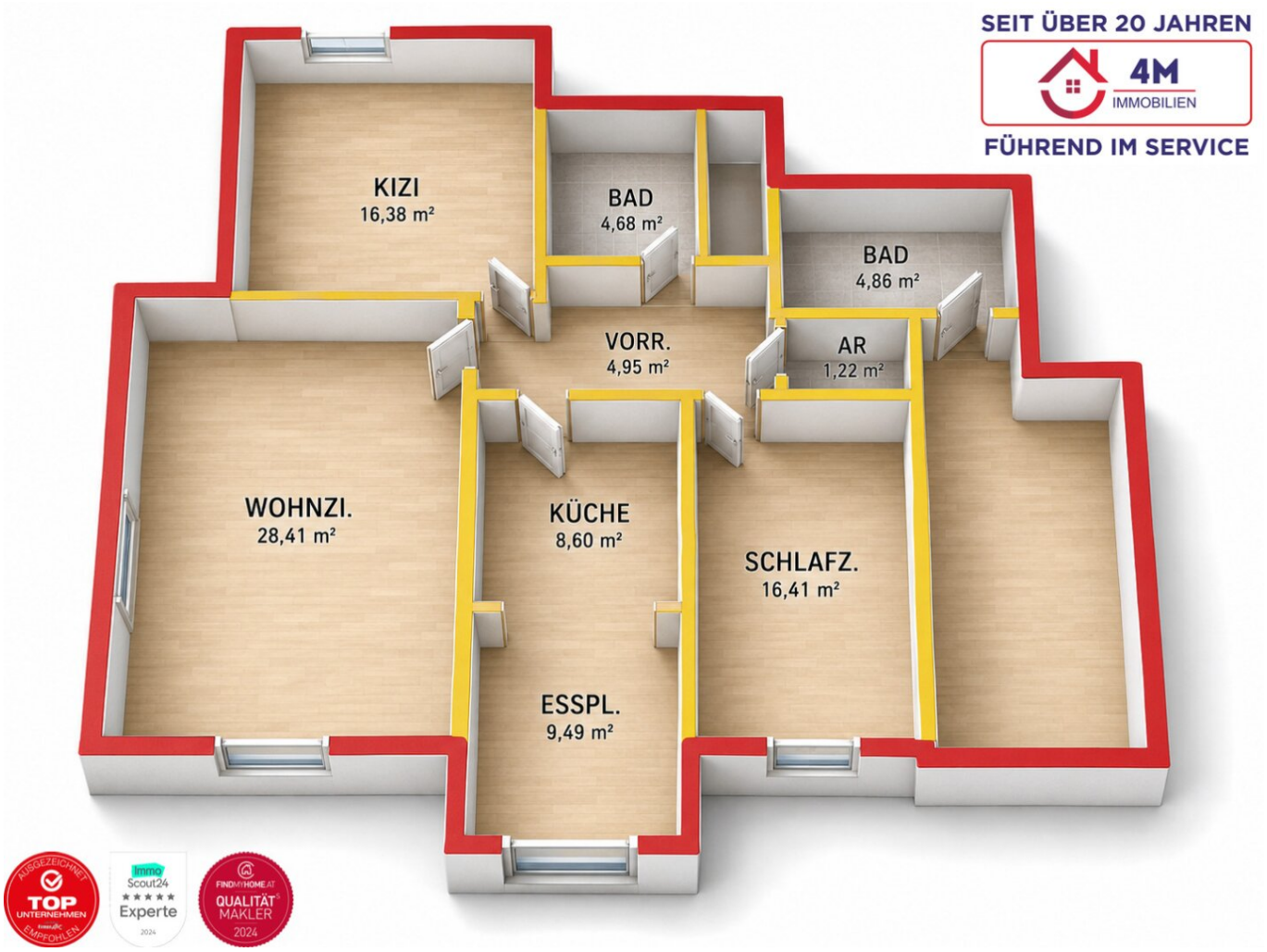
Viel Platz und hoher Wohnkomfort: 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und Parkplatz



Objektnummer: 2142/22517

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Esterhazy Wohnpark
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	165,46 €
USt.:	19,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yeliz Lav

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

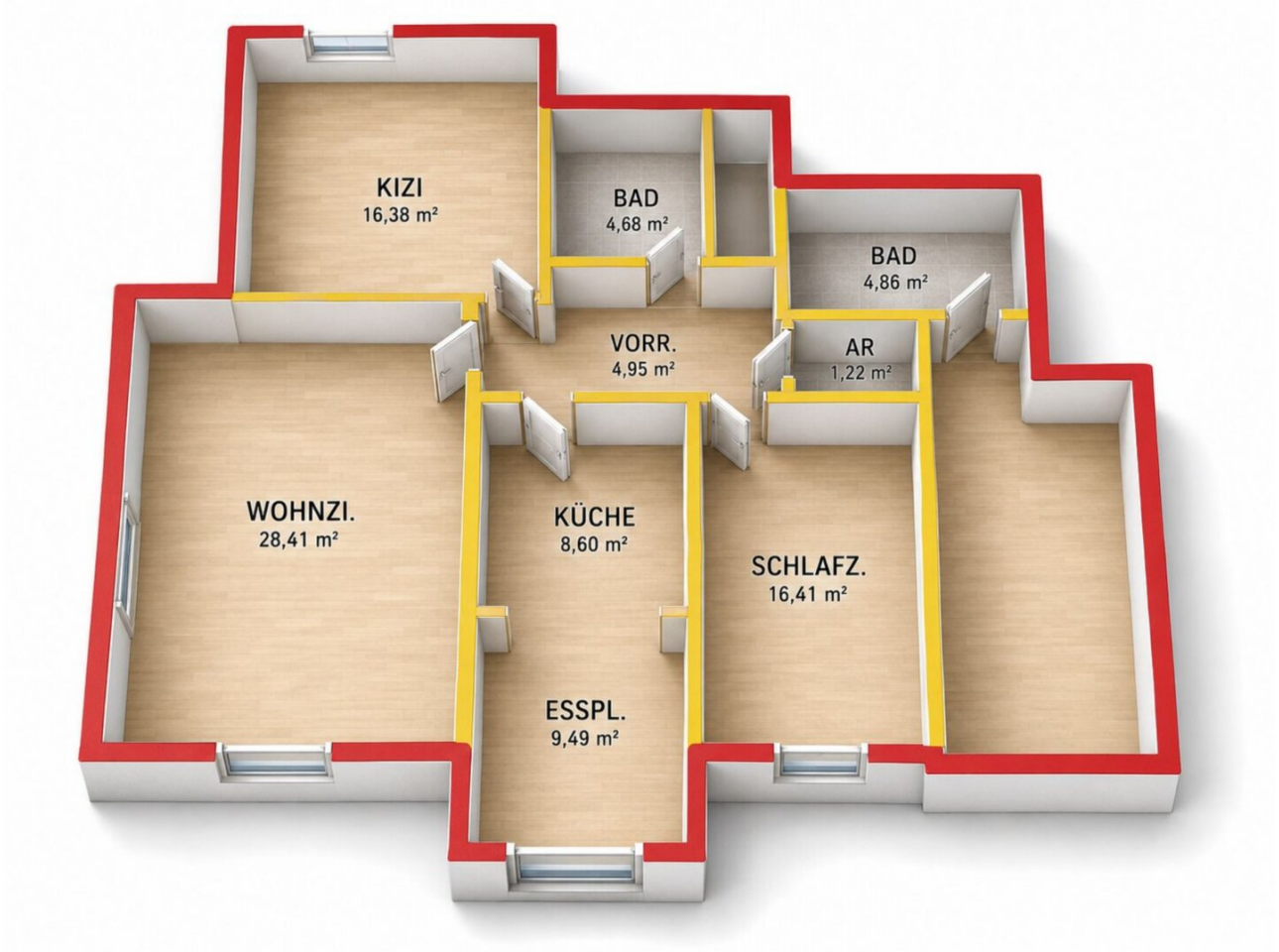

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


KIZI
16,38 m²
BAD
4,68 m²
BAD
4,86 m²
VORR.
4,95 m²
AR
1,22 m²
WOHNZI.
28,41 m²
KÜCHE
8,60 m²
SCHLAFZ.
16,41 m²
ESSPL.
9,49 m²

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 101,64 m² und überzeugt durch großzügige Räume, eine praktische Aufteilung und eine komfortable Ausstattung.

Das rund 30 m² große Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich. Die beiden weiteren Zimmer verfügen über ca. 18 m² und ca. 15 m² und eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet zusätzlich genügend Platz für einen Essbereich. Dadurch lässt sich die Küche angenehm in den täglichen Wohnablauf integrieren.

Ein besonderer Vorteil der Wohnung sind die zwei Badezimmer. Eines ist mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Diese Aufteilung bietet besonders für Familien, Paare oder mehrere Personen einen hohen Nutzungskomfort.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein eigener Parkplatz.

Ausstattung im Überblick:

- ca. 101,64 m² Wohnfläche
- großzügiges Wohnzimmer mit ca. 30 m²
- zwei vielseitig nutzbare Zimmer mit ca. 18 m² und ca. 15 m²
- Einbauküche mit Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Dusche
- weiteres Badezimmer mit Badewanne

- separates WC
- Kellerabteil
- eigener Parkplatz

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder Personen, die ein separates Arbeits- oder Gästezimmer benötigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap