

IHRE neue Werkstatt/ Lager in attraktiver Lage des 9.Bezirks



Durchsicht vom Eingang in den Raum

Objektnummer: 2142/21936

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Canisiusgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	177,53 €
USt.:	17,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasko Hodzic

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436649740501





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine vielseitig nutzbare Werkstatt- bzw. Lagerfläche im Herzen des 9. Wiener Gemeindebezirks. Mit einer Nutzfläche von ca. 83 m² eröffnet sich hier ein attraktives Potenzial für Handwerk, Lagerung, Atelier oder kreative Nutzung.

Die Einheit befindet sich im Souterrain eines klassischen Altbaus und ist derzeit renovierungsbedürftig – eine ideale Gelegenheit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu adaptieren.

Highlights:

- Werkstatt- oder Lagerfläche mit flexibler Nutzung
- Renovierungsbedürftig – individuelle Gestaltung möglich
- Sehr gute öffentliche Anbindung und zentrale Lage im 9. Bezirk

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung! Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap